



KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC a.s.

regulovaná informácia

ROČNÁ FINANČNÁ SPRÁVA za rok 2016

emitenta
v zmysle zákona o burze cenných papierov

Časť 1.- Identifikácia emitenta

Informačná povinnosť za rok:	2016	IČO:	31714471
Účtovné obdobie:	od: 1. 1. 2016	do: 31. 12. 2016	
Právna forma	akciová spoločnosť		
Obchodné meno / názov:	KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a. s.		
Sídlo: ulica, číslo PSČ Obec	Nový Smokovec 32 062 01 Vysoké Tatry		
Kontaktná osoba:	Ing. Jozef Vilim, Ing. Bohuš Behul		
Tel.:	smerové číslo	052	číslo: 4422454
Fax:	smerové číslo	052	číslo: 4423140
E-mail:	behul@kupilens.sk		
Webová adresa:	www.kupilens.sk		
Dátum vzniku:	13.09.1995	Základné imanie (v EUR):	1 582 022
Zakladateľ:	Fond národného majetku SR		
Oznámenie spôsobu zverejnenia ročnej finančnej správy § 47 ods. 4 zákona o burze	denník s celoštátnou pôsobnosťou + internetová stránka spoločnosti KNS, a.s.	Adresa webového sídla emitenta, alebo názov dennej tlačie, alebo názov všeobecne uznaného informačného systému, v ktorej bola ročná finančná správa zverejnená	http://www.kupilens.sk
		Dátum zverejnenia	28.4.2017
		Čas zverejnenia § 47 ods. 8 zákona o burze	
Hlavný predmet podnikania:	SK NACE: 86.90.9 - ostatná zdravotná starostlivosť		

Podľa § 34 ods. 2 písm. a) ročná finančná správa obsahuje výročnú správu vypracovanú v súlade s osobitným predpisom, ktorým je § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o účtovníctve")

§ 20 ods. 1 zákona o účtovníctve informácie o:

a) vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená; informácia sa poskytuje vo forme vyváženej a obsiahlej analýzy stavu a prognózy vývoja a obsahuje dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť, s poukazaním na príslušné údaje uvedené v účtovnej závierke,

Spoločnosť Kúpele Nový Smokovec a. s. v roku 2016 pokračovala v hlavnom predmete svojej činnosti – a to najmä poskytovaním kúpeľnej starostlivosti. Udržať sa podarilo klientov všetkých rozhodujúcich segmentov: kúpeľné pobyty zo zdravotných poisťovní, rekondičné pobyty, kongresy i komerčnú klientelu. Rovnako ako v minulých rokoch aj v roku 2016 sa Kúpele Nový Smokovec, a. s. dokázala prispôbiť operatívnymi zmenami v riadení spoločnosti trhového prostredia, ktoré vykazuje niekoľkoletý trvajúci trend znižovania cien a obsadenosť v porovnaní s minulým rokom sa neznižila. Aj v tomto roku sa spoločnosť snažila o vylepšenie a skvalitnenie poskytovaných služieb zrealizovaním niektorých opatrení či už v oblasti stravovacej, personálnej ako aj technickej, ktoré sú uvedené v ďalšej časti správy.

b) udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, nastala vo vývoji spoločnosti udalosť osobitného významu. Dňa 08. 02. 2017 sa konalo mimoriadne VZ spoločnosti, ktoré rozhodlo v súlade s ustanovením § 154 ods. 4 a § 187 ods. 1, písm. h zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a podľa § 170 ods. 3 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch o skončení obchodovania so všetkými zaknihovanými akciami spoločnosti, ISIN:SK1120003225 v počte 37 280 ks, vydanými vo forme na doručiteľa na regulovanom trhu, ktorým je Burza CP v Bratislave. Následne začala spoločnosť realizovať všetky nevyhnutné a zákonné kroky s cieľom úspešného dokončenia tohto procesu.

c) predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky

Marketingovými aktivitami chceme minimálne udržať ukazovatele dosiahnuté za uplynulé obdobie. Rizikovým faktorom sú prípadné legislatívne zmeny, ktoré môžu zásadne ovplyvniť obsadenosť najmä v segmente klientov ZP a RP.

d) nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť KNS, a. s. nevytvára žiadne finančné prostriedky v oblasti výskumu a vývoja.

e) nadobúdanie vlastných akcií, 27a) dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona o účtovníctve (kde 27a) pod čiarou je § 161d ods. 2 Obchodného zákonníka)

V roku 2016 spoločnosť KNS, a. s. nenadobudla žiadne akcie, dočasné listy, ani obchodné podiely v iných spoločnostiach.



f) návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovanie straty

Predstavenstvo a. s. predložil valnému zhromaždeniu na schválenie rozdelenie zisku za rok 2016:
- navýšenie rezervného fondu a navýšenie ostatných fondov (investičný fond).

g) údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov

Spoločnosť KNS, a. s. neuzavrela v roku 2016 žiadne obchody, ktoré by mali vplyv na finančné postavenie alebo činnosť emitenta.

h) tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí

Spoločnosť KNS, a. s. nemá organizačnú zložku v zahraničí.

§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve

Ak je to pre posúdenie aktív, pasív a finančnej situácie účtovnej jednotky, ktorá používa nástroje podľa osobitného predpisu (zákon č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov) významné, účtovná jednotka je povinná uviesť vo výročnej správe tiež informácie o:

a) cieľoch a metódach riadenia rizík v účtovnej jednotke vrátane jej politiky pre zabezpečenie hlavných typov plánovaných obchodov, pri ktorých sa používajú zabezpečovacie deriváty

Spoločnosť KNS, a. s. sa riadi na rozhodnutiami predstavenstva a dozornej rady, prijatými uzneseniami a smernicami vydanými v súlade so Stanovami KNS, a. s. Spoločnosť neuplatňuje žiadne deriváty na zabezpečenie rizík.

b) cenových rizikách, úverových rizikách, rizikách likvidity a rizikách súvisiacich s tokom hotovosti, ktorým je účtovná jednotka vystavená

Spoločnosť KNS, a. s. v priebehu roka 2016 splácala dva úvery poskytnuté OTP Bankou, a. s. Krátkodobý revolvingový úver, ktorý bol splatený k 31.12.2016. Strednodobý úver bude spoločnosť splácať pravidelne mesačne do roku 2024. Vzhľadom na očakávaný vývoj tržieb v roku 2017 a nasledujúcich rokoch, tieto splátky by nemali negatívne vplyvať na finančnú situáciu, likviditu a hospodárenie vo firme.

§ 20 ods. 6 zákona o účtovníctve

Účtovná jednotka, ktorá emitovala cenné papiere a tie boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu, je povinná vo výročnej správe uviesť ako osobitnú časť výročnej správy vyhlásenie o správe a riadení, ktoré obsahuje

a) odkaz na kódex o riadení spoločnosti, ktorý sa na ňu vzťahuje alebo ktorý sa rozhodla dodržiavať pri riadení, a údaj o tom, kde je kódex o riadení spoločnosti verejne dostupný

Spoločnosť KNS, a. s. nemá samostatne vypracovaný Kódex o správe a riadení spoločnosti. Spoločnosť sa riadi Stanovami akciovej spoločnosti, ktoré sa v základných princípoch zhodujú s princípmi Kódexu správy a riadenia spoločnosti na Slovensku, ktorý je zverejnený na internetovej stránke Burzy cenných papierov Bratislava.

b) všetky významné informácie o metódach riadenia a údaj o tom, kde sú informácie o metódach riadenia zverejnené

Základným dokumentom upravujúcim riadenie spoločnosti sú Stanovy akciovej spoločnosti schválené valným zhromaždením. Podrobnejší popis metód riadenia a vnútropodnikových postupov je uvedený vo výročnej správe spoločnosti za rok 2016.

c) informácie o odchýlkach od kódexu o riadení spoločnosti (napríklad § 18 zákona č. 429/2002 Z.z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov) a dôvody týchto odchýlok alebo informáciu o neuplatňovaní žiadneho kódexu riadenia spoločnosti a dôvody, pre ktoré sa tak rozhodla

Spoločnosť KNS, a. s. neuplatňuje vlastný Kódex riadenia a vo všeobecnosti sa riadi princípmi Kódexu správy a riadenia spoločnosti na Slovensku, ktorý je zverejnený na internetovej stránke Burzy cenných papierov Bratislava.

d) opis systémov vnútornej kontroly a riadenia rizík

Vnútna kontrolná činnosť je realizovaná podľa schváleného plánu kontrolnej činnosti v rámci systému riadenia kvality ISO 9001 a je bližšie špecifikovaná vo výročnej správe spoločnosti za rok 2016, ktorá je súčasťou Ročnej finančnej správy emitenta.

e) informácie o činnosti valného zhromaždenia, jeho právomociach, opis práv akcionárov a postupu ich vykonávania

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti. Do jeho pôsobnosti patrí najmä:

- zmene stanov,
- rozhodnutie o zvýšení a znížení základného imania,
- rozhodnutie o spojení a zrušení spoločnosti,
- voľba a odvolanie členov dozornej rady spoločnosti (ďalej len „dozorná rada“) s výnimkou členov dozornej rady volených zamestnancami,
- schválenie ročnej účtovnej závierky, rozhodnutie o rozdelení zisku alebo vysporiadaní straty vrátane určenia výšky tantiém a dividend,
- schválenie výročnej správy,
- rozhodnutie o odmenách členov dozornej rady a ďalších otázkach, ktoré tieto

stanovy a právne predpisy zverujú do pôsobnosti valného zhromaždenia,

h) zmena práv prislúchajúcich jednotlivým druhom akcií,

Valné zhromaždenie sa skladá zo všetkých na ňom prítomných akcionárov. Rokovania valného zhromaždenia sa zúčastňujú členovia predstavenstva, dozornej rady, príp. ďalší prizvaní.

Valné zhromaždenie zvoláva predstavenstvo najmenej raz za rok, a to v lehote 3 mesiacov od uzavretia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie. Predstavenstvo je povinné

zvolávať riadne valné zhromaždenie v lehote troch mesiacov od uzavretia predchádzajúceho účtovného obdobia.

Ak to vyžadujú záujmy spoločnosti a v prípadoch ustanovených právnym predpisom možno zvolávať mimoriadne valné zhromaždenie. V prípade zvolania mimoriadneho valného

zhromaždenia, predstavenstvo zvoláva valné zhromaždenie tak, aby sa konalo najneskôr do 40 kalendárnych dní od doručenia žiadosti o jeho zvolanie.

Predstavenstvo zvoláva riadne valné zhromaždenie písomnou formou pozvánkou a súčasne uverejnením oznámenia o onaní valného zhromaždenia. Písomnú pozvánku

zasíla akcionárom vlastniam akcie na doručiteľa, ktorí držia akcie v menovitej výške aspoň 10%, a to najmenej 30 dní vopred na adresu akcionára uvedenú v zozname akcionárov.

Oznámenie o konaní valného zhromaždenia musí byť uverejnené najmenej 30 dní pred konaním valného zhromaždenia

Činnosť valného zhromaždenia v roku 2016:

Valné zhromaždenie spoločnosti sa konalo 31.05.2016, na ktorom sa chválilo:

- výročnú správu spoločnosti za rok 2015
- riadnu individuálnu účtovnú závierku za rok 2015
- rozdelenie zisku za rok 2015
- schválenie audítora na roky 2016 a 2017



f) informácie o zložení a činnosti predstavenstva a jeho výborov

Predstavenstvo je štatutárnym a výkonným orgánom spoločnosti. Je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach a zastupuje spoločnosť voči tretím osobám, pred súdom a pred inými orgánmi. Predstavenstvo riadi činnosť spoločnosť a rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti, pokiaľ nie sú právny predpismi a týmito stanovami vyhradené do pôsobnosti iných orgánov spoločnosti, najmä:

- a. vykonáva obchodné vedenie spoločnosti a zabezpečuje všetky jej prevádzkové a organizačné záležitosti,
- b. vykonáva zamestnávateľské práva,
- c. zvoláva valné zhromaždenie,
- d. vykonáva uznesenia valného zhromaždenia,
- e. zabezpečuje vedenie predpísaného účtovníctva a inej evidencie, obchodných kníh a ostatných dokladov spoločnosti,
- f. vedie zoznam akcionárov, ktorý obsahuje názov a sídlo, alebo meno a priezvisko, bydlisko, rodné číslo, počet akcií a čísla akcií,
- g. predkladá valnému zhromaždeniu na schválenie:

- 1) návrhy na zmeny stanov
- 2) návrhy na zvýšenie a zníženie základného imania a vydanie dlhopisov
- 3) ročnú účtovnú závierku, návrh na rozdelenie vytvoreného zisku vrátane určenia výšky a spôsobu vyplatenia dividend a tantiém
- 4) návrh na zrušenie spoločnosti
- h. informuje valné zhromaždenie:
- 1) o výsledkoch podnikateľskej činnosti a o stave majetku spoločnosti za predchádzajúci rok
- 2) o obchodnom pláne a finančnom rozpočte bežného roka so zapracovaním pripomienok dozornej rady.

Viac informácií o činnosti predstavenstva je uvedené vo výročnej správe spoločnosti za rok 2016, ktorá je súčasťou tejto Ročnej finančnej správy emitenta.

g) informácie podľa § 20 ods. 7 zákona o účtovníctve

Účtovná jednotka, ktorá emitovala cenné papiere a tie boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu, je povinná vo výročnej správe zverejniť aj údaje o

a) štruktúre základného imania vrátane údajov o cenných papieroch, ktoré neboli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu v žiadnom členskom štáte alebo štáte Európskeho hospodárskeho priestoru s uvedením druhov akcií, opisu práv a povinností s nimi spojených pre každý druh akcií a ich percentuálny podiel na celkovom základnom imaní

b) obmedzeniach prevoditeľnosti cenných papierov

	ISIN	Druh	Forma	Podoba	Počet	Menovitá hodnota	Opis práv
Vydané cenné papiere, ktoré tvoria základné imanie vrátane údajov o cenných papieroch, ktoré neboli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu v žiadnom členskom štáte alebo štáte Európskeho hospodárskeho priestoru, okrem dlhopisov (uviesť všetky v súčasnosti vydané cenné papiere. V § 2 ods. 2 zákona o cenných papieroch sú ustanovené všetky druhy cenných papierov)	SK1120003225	akcia kmeňová	na doručiteľa	zaknihovaná	37 280	33,193919-EUR	hlasovacie
	SK1120009438	akcia kmeňová	na doručiteľa	zaknihovaná	10 380	33,193919-EUR	hlasovacie
	% na ZI	Prijaté/neprijaté na obchodovanie	Obmedzená prevoditeľnosť (popis)				
	78,22	prijaté	nie je obmedzená				
	21,78	neprijaté	nie je obmedzená				

Vydané dlhopisy (áno/ v prípade, že v súčasnosti nemá vydané dlhopisy resp. všetky dlhopisy sú splatené uviesť nie)

NIE

ISIN					
Druh					
Forma					
Podoba					
Počet					
Men. hodnota					
Opis práv					
Dátum začiatku vydávania					
Termín splatnosti menovitej hodnoty					
Spôsob určenia výnosu					
Termíny výplaty					
Možnosť predčasného splatenia					
Záruka za splatnosť					
Záruky prevzali:					
IČO					
Obchodné meno					
Sídlo					
Pri vymeniteľných dlhopisoch, postup pri ich výmene za akcie					



c) kvalifikovanej účasti na základnom imaní podľa osobitného predpisu, 28aa) (kde poznámka pod čiarou 28aa) je § 8 písm. f) zákona č. 566/2001 Z.z.) Vyšší ako 10% - tný podiel na základnom má k 31.12.2016 jeden akcionár: 1. LIKU s. r. o. : 97,18 %
d) majiteľoch cenných papierov s osobitnými právami kontroly s uvedením opisu týchto práv Spoločnosť KNS, a. s. nemá akcionárov s osobitnými právami kontroly. Všetci akcionári majú rovnaké práva.
e) obmedzeniach hlasovacích práv Hlasovacie práva akcionárov nie sú obmedzené.
f) dohodách medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré sú jej známe a ktoré môžu viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv Spoločnosť KNS, a. s. nie sú známe žiadne dohody medzi majiteľmi CP, ktoré by mohli viesť k obmedzeniu prevoditeľnosti CP a hlasovacích práv.
g) pravidlách upravujúcich vymenovanie a odvolanie členov jej štatutárneho orgánu a zmenu stanov Valné zhromaždenie spoločnosti KNS, a. s. rozhoduje o zmene stanov, volí a odvoláva členov dozornej rady s výnimkou členov dozornej rady volených zamestnancami. Predsedu dozornej rady volia a odvolávajú členovia dozornej rady, pričom dotknutá osoba nehlasuje. Dozorná rada volí a odvoláva predsedu predstavenstva a členov predstavenstva.
h) právomociach jej štatutárneho orgánu, najmä ich právomoci rozhodnúť o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií Podľa stanov spoločnosti KNS, a. s. vydanie akcií, alebo spätné odkúpenie akcií, resp. zmena práv prináležiacim akciám patrí do pôsobnosti valného zhromaždenia.
i) všetkých významných dohodách, ktorých je zmluvnou stranou a ktoré nadobúdajú účinnosť, menia sa alebo ktorých platnosť sa skončí v dôsledku zmeny jej kontrolných pomerov, ku ktorej došlo v súvislosti s ponukou na prevzatie, a o jej účinkoch s výnimkou prípadu, ak by ju ich zverejnenie vážne poškodilo; táto výnimka sa neuplatní, ak je povinná zverejniť tieto údaje v rámci plnenia povinností ustanovených osobitnými predpismi Spoločnosť KNS, a. s. nemá uzavreté žiadne takéto dohody a zmluvy.
j) všetkých dohodách uzatvorených medzi ňou a členmi jej orgánov alebo zamestnancami, na ktorých základe sa im má poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí v dôsledku ponuky na prevzatie Spoločnosť KNS, a. s. nemá uzavreté žiadne dohody s vyššie uvedeným obsahom.

§ 34 ods. 2 písm. c) zákona o burze

vyhlásenie zodpovedných osôb emitenta so zreteľným označením ich mena, priezviska a funkcie o tom, že podľa ich najlepších znalostí poskytuje účtovná závierka vypracovaná v súlade s osobitnými predpismi pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku emitenta a spoločností zaradených do celkovej konsolidácie a že výročná správa obsahuje pravdivý a verný prehľad vývoja a výsledkov obchodnej činnosti a postavenia emitenta a spoločností zahrnutých do celkovej konsolidácie spolu s opisom hlavných rizík a neistôt, ktorým čelí
Predstavenstvo spoločnosti KNS, a. s. v zastúpení Ing. Jozef Vilím - predseda predstavenstva vyhlasuje, že podľa jeho znalostí poskytuje ročná finančná správa za rok 2016 pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku emitenta.

Za spoločnosť KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a. s.

KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a.s.
Nový Smokovec 32
052 01 Starý Smokovec
IČ DPH: SK120517224
IČO: 33711421
Ing. Jozef Vilím
Predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ



KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC a.s.



VÝROČNÁ SPRÁVA 2016

KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a.s.
NOVÝ SMOKOVEC 32, 062 01 VYSOKÉ TATRY



WWW.KUPELENS.SK



Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných predpisov

Výročná správa

KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a.s.,
za účtovné obdobie k 31. 12. 2016



Správa nezávislého audítora

*Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti
KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a.s.*

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a. s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že auditorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zdôraznenie skutočností

Upozorňujem na vysvetľujúcu informáciu k poklesu hodnoty pozemkov a oceňovacieho rozdielu z precenenia majetku a záväzkov o 246 992 EUR, ktorá je uvedená v poznámkach k finančným výkazom o zmenách vlastného imania a o dlhodobom hmotnom majetku, v ktorej sa uvádza, že k 31.12.2016 sa ocenenie pozemkov na LV č. 483, katastrálne územie Starý Smokovec dalo do súladu s § 24 ods. 1, písm. a) v nadväznosti na § 25 ods. 1, písm. a), bod 1 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve tak, aby ich cena zodpovedala historickej cene pri ich nadobudnutí, obstaraní. Môj názor nie je vzhľadom na túto skutočnosť modifikovaný.

Kľúčové záležitosti auditu

Kľúčové záležitosti auditu sú záležitosti, ktoré sú podľa môjho odborného posúdenia v mojom audite účtovnej závierky za bežné obdobie najzávažnejšie. Týmito záležitosťami som sa zaoberala v súvislosti s auditom účtovnej závierky ako celku a pri formulovaní môjho názoru na ňu, ale neposkytujem na ne samostatný názor.



Pri plánovaní a v priebehu auditu som identifikovala najzávažnejšie riziká, a to:

1. Účtovanie pri oceňovaní dlhodobého hmotného majetku
2. Zúčtovanie dotácií

1. Účtovanie pri oceňovaní dlhodobého hmotného majetku

Účtovná hodnota dlhodobého hmotného majetku vyjadrená v obstarávacej cene je 5 804 764 EUR a v zostatkovej cene je 3 006 838 EUR k 31. 12. 2016. Náklady na opravy a udržiavanie za rok 2016 boli v hodnote 103 828 EUR.

Pozri časť 3. Všeobecné účtovné zásady a metódy odstaviec b) Dlhodobý hmotný majetok a časť Dlhodobý majetok v poznámkach k účtovnej závierke.

Zamerala som sa na túto oblasť z dôvodu správnej identifikácie a posúdenia účtovania obstarania dlhodobého hmotného majetku a vyčíslenia obstarávacej a zostatkovej ceny.

Moje audítorské postupy zahŕňajú okrem iného:

Identifikovanie zmlúv, resp. faktúr, ktoré sú pre účely účtovania obstarania dlhodobého majetku relevantné. Podrobne som testovala doklady, ktoré sa týkali obstarania dlhodobého majetku a opráv dlhodobého majetku, za účelom správneho posúdenia predmetu fakturácie (či sa jednalo o nákup dlhodobého majetku, technické zhodnotenie alebo opravu a údržbu tohto majetku). Pri nákupe majetku, pri ktorom nevznikol spoločnosti nárok, alebo len čiastočný nárok na odpočítanie dane z pridanej hodnoty podľa zákona a dani z pridanej hodnoty som prepočítala správnosť vyčíslenia dane z pridanej hodnoty, ktorá je súčasťou obstarávacej ceny majetku. Na vybranej vzorke som vykonala testy správnosti zaradenia majetku do odpisových skupín a stanovenia rokov predpokladaného využívania majetku a výpočtu účtovných odpisov.

2. Zúčtovanie dotácií

Spoločnosť prijala v minulých rokoch ako aj v roku 2016 dotáciu na základe Rozhodnutia o schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok v súlade s § 14 a následne Zákona č. 528/2008 Z.z. o pomoci poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva v platnom znení v celkovej výške 779 213 EUR. Zostatok účtu Výnosy budúcich období k dátumu 31. 12. 2016 je 706 076 EUR a výnosy zo zúčtovania výnosov budúcich období sú vo výnosoch v sume 137 078 EUR.

Pozri časť 15. Časové rozlíšenie a časť 19. Výnosy a náklady odstaviec Tržby, bod Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti v poznámkach k účtovnej závierke.

Dotácia na majetok spojená s kúpou dlhodobého majetku alebo technickým zhodnotením dlhodobého majetku sa v období nadobudnutia majetku účtuje v prospech účtu Výnosy budúcich období a počas doby použiteľnosti majetku sa dotácia rozpúšťa v prospech účtu Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti.



Zamerala som sa na túto oblasť z dôvodu správneho výpočtu zúčtovania týchto výnosov budúcich období do výnosov bežného roka.

Moje auditorské postupy zahŕňajú okrem iného:

Posúdenie správneho zúčtovania výšky prijatej dotácie v prospech účtu výnosov budúcich období k nadobudnutému odpisovanému majetku. Detailne som prepočítala výšku účtovných odpisov dlhodobého majetku nadobudnutého z dotácie a výšku výnosov, ktorá pripadá k týmto nákladom na odpisy. Pri výpočte som zohľadnila podiel zdrojov z dotácie na obstarávacej cene nadobudnutého dlhodobého majetku z dotácie. Pre účely správneho vyčíslenia daňovej povinnosti Spoločnosti, som prepočítala aj daňový dopad rozpustenia dotácie do výnosov k nákladom na odpisy.

Iná skutočnosť

Audit účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie vykonal iný audítor, ktorý vydal správu dňa 29. marca 2016 s nepodmieneným názorom.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem auditorské



postupy reagujúce na tieto riziká a získavam auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujem okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas môjho auditu zistím.

Osobám povereným spravovaním tiež poskytujem vyhlásenie o tom, že som splnila príslušné požiadavky týkajúce sa nezávislosti, a komunikujem s nimi o všetkých vzťahoch a iných skutočnostiach, pri ktorých sa možno opodstatnene domnievať, že majú vplyv na moju nezávislosť, ako aj o prípadných súvisiacich ochranných opatreniach. Zo skutočností komunikovaných osobám povereným spravovaním určím tie, ktoré mali najväčší význam pri audite účtovnej závierky bežného obdobia, a preto sú kľúčovými záležitosťami auditu.

Tieto záležitosti opíšem v mojej správe audítora, ak zákon alebo iný právny predpis ich zverejnenie nevyklučuje, alebo ak v mimoriadne zriedkavých prípadoch nerozhodnem, že určitá záležitosť by sa v mojej správe uviesť nemala, pretože možno odôvodnene očakávať, že nepriaznivé dôsledky jej uvedenia by prevážili nad verejným prospechom z jej uvedenia.



Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdila som, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som obdržala pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

Ďalšie požiadavky na obsah správy audítora v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu

Vymenovanie a schválenie audítora

Za štatutárneho audítora som bola vymenovaná štatutárnym orgánom spoločnosti dňa 20. decembra 2016 a schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 8. februára 2017.

Celkové neprerušené obdobie zákazky a vymenovanie za štatutárneho audítora predstavuje prvý rok poskytovania služieb.

Konzistentnosť s dodatočnou správou pre Výbor pre audit

Môj názor audítora vyjadrený v tejto správe je konzistentný s dodatočnou správou vypracovanou pre Výbor pre audit spoločnosti, ktorú som vydala v ten istý deň ako je dátum vydania tejto správy



Neauditorské služby

Neboli poskytované zakázané neauditorské služby uvedené v článku 5 ods. 1 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu a pri výkone auditu som zostala nezávislá od spoločnosti.

Banská Bystrica, 26. apríla 2017

Ing. Zdenka S L I V K O V Á
Zodpovedný auditor
Licencia SKAU 513
Banská Bystrica, Komenského 10



OBSAH

1. Základné údaje o spoločnosti	str. 1
2. Systém riadenia spoločnosti	str. 2
2.1 Princípy práce orgánov spoločnosti a vzťah k akcionárom	str. 2
2.1.1 Valné zhromaždenie	str. 2
2.1.2 Dozorná rada	str. 3
2.1.3 Predstavenstvo	str. 4
2.1.4 Ďalšie zásady a postupy riadenia a kontroly	str. 5
2.1.5 Zverejňovanie informácií	str. 6
2.1.6 Informácie pre akcionárov	str. 6
3. Všeobecné zhodnotenie	str. 7
3.1 Zdravotné poisťovne	str. 10
3.2 Rekondičné pobyty	str. 12
3.3 Hoteloví hostia a kongresy	str. 13
3.4 Ostatné aktivity	str. 14
3.5 Projekt EÚ	str. 17
4. Ekonomická charakteristika a hospodárske výsledky spoločnosti v roku 2016	str. 18
5. Výhľad	str. 21
6. Vyhlásenie o správe a riadení	str. 21
7. Záver	str. 22
8. Účtovná závierka	str. 23
8.1. Súvaha	str. 24
8.2. Výkaz ziskov a strát	str. 32
8.3. Poznámky	str. 35



1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno spoločnosti: **KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a.s.**

Sídlo spoločnosti: **Nový Smokovec 32,
062 01 Vysoké Tatry**

IČO: **31 714 471**

Predstavenstvo spoločnosti v roku 2016 pracovalo v zložení:

Ing. Jozef Vilim, predseda predstavenstva
Ing. Zuzana Krišandová, člen predstavenstva
Ing. Juraj Hudáč, člen predstavenstva

Dozorná rada spoločnosti v roku 2016 pracovala v zložení:

Peter Kerul', predseda dozornej rady
František Friedrich, člen dozornej rady
Eva Kováčová, členka dozornej rady

Generálny riaditeľ spoločnosti: **Ing. Jozef Vilim**
Audítor spoločnosti: **Ing. Zdenka SLIVKOVÁ, štatutárny audítor, licencia
SKAU č. 513,
Komenského 813/10, 97401 Banská Bystrica**





2. SYSTÉM RIADENIA SPOLOČNOSTI

Výkonným orgánom spoločnosti oprávneným konať v mene spoločnosti je predstavenstvo, ktorého predsedu a členov volí dozorná rada.

Základným riadiacim a organizačným dokumentom spoločnosti sú statuty. Úplné znenie stanov spoločnosti je prístupné v sídle spoločnosti a v registri príslušného súdu.

Ďalšími dokumentami upravujúcimi vnútroorganizačné pravidlá riadenia spoločnosti sú vnútropodnikové smernice aplikujúce platné právne predpisy SR na interné podmienky spoločnosti vo všetkých oblastiach a rozhodnutia predstavenstva realizované príkazmi generálneho riaditeľa, vnútropodnikové smernice aplikujúce platné právne predpisy SR na interné podmienky spoločnosti vo všetkých oblastiach jej činnosti a tiež dokumentácia plnenia kritérií systému riadenia kvality služieb ISO 9001, ktoré sa pravidelne kontrolujú a vyhodnocujú tak, aby zodpovedali reálnym a meniacim sa potrebám a cieľom spoločnosti.

2.1 Princípy práce orgánov spoločnosti a vzťah k akcionárom

2.1.1 Valné zhromaždenie

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti. Do jeho pôsobnosti patrí najmä:

- a) zmena stanov,
- b) rozhodnutie o zvýšení a znížení základného imania,
- c) rozhodnutie o spojení a zrušení spoločnosti,
- d) voľba a odvolanie členov dozornej rady spoločnosti (ďalej len „dozorná rada“) s výnimkou členov dozornej rady volených zamestnancami,
- e) schválenie ročnej účtovnej závierky, rozhodnutie o rozdelení zisku alebo vysporiadaní straty vrátane určenia výšky tantiém a dividend,
- f) schválenie výročnej správy,
- g) rozhodnutie o odmenách členov dozornej rady a ďalších otázkach, ktoré tieto statuty a právne predpisy zverujú do pôsobnosti valného zhromaždenia,
- h) zmena práv prislúchajúcich jednotlivým druhom akcií,

Valné zhromaždenie sa skladá zo všetkých na ňom prítomných akcionárov. Rokovania valného zhromaždenia sa zúčastňujú členovia predstavenstva, dozornej rady, príp. ďalší prizvaní.

Valné zhromaždenie zvoláva predstavenstvo najmenej raz za rok, a to v lehote 3 mesiacov od uzavretia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie. Predstavenstvo je povinné zvolať riadne valné zhromaždenie v lehote troch mesiacov od uzavretia predchádzajúceho účtovného obdobia.

Ak to vyžadujú záujmy spoločnosti a v prípadoch ustanovených právnym predpisom možno zvolať mimoriadne valné zhromaždenie. V prípade zvolania mimoriadneho valného zhromaždenia, predstavenstvo zvolá valné zhromaždenie tak, aby sa konalo najneskôr do 40 kalendárnych dní od doručenia žiadosti o jeho zvolanie.

Predstavenstvo zvoláva riadne valné zhromaždenie písomnou formou pozvánkou a súčasne uverejnením oznámenia o konaní valného zhromaždenia. Písomnú pozvánku



zasiela akcionárom vlastniacim akcie na doručiteľa, ktorí držia akcie v menovitej výške aspoň 10%, a to najmenej 30 dní vopred na adresu akcionára uvedenú v zozname akcionárov. Oznámenie o konaní valného zhromaždenia musí byť uverejnené najmenej 30 dní pred konaním valného zhromaždenia

Činnosť valného zhromaždenia v roku 2016:

Valné zhromaždenie spoločnosti sa konalo 31.05.2016, na ktorom sa chválilo:

- výročnú správu spoločnosti za rok 2015
- riadnu individuálnu účtovnú závierku za rok 2015
- rozdelenie zisku za rok 2015
- schválenie audítora na roky 2016 a 2017

2.1.2 Dozorná rada

Dozorná rada je najvyšším kontrolným orgánom spoločnosti. Dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti. V prípade zistenia závažného porušenia povinnosti členmi predstavenstva, závažných nedostatkov v hospodárení spoločnosti, dozorná rada zvoláva mimoriadne valné zhromaždenia.

Dozorná rada overuje postupy vo veciach spoločnosti a je oprávnená kedykoľvek nahliadnuť do účtovných dokladov, spisov a záznamov týkajúcich sa činnosti a zisťovať stav spoločnosti. Pritom kontroluje a valnému zhromaždeniu predkladá závery a odporúčania.

Dozorná rada je povinná preskúmať ročnú účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku a podať o výsledku preskúmania správu valnému zhromaždeniu.

Dozorná rada má 3 členov. Členov dozornej rady volí a odvoláva valné zhromaždenie. Ak má spoločnosť v čase voľby viac ako 50 zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere, dve tretiny členov dozornej rady volí a odvoláva valné zhromaždenie a jednu tretinu zamestnanci spoločnosti. Predsedu dozornej rady volia a odvolávajú členovia dozornej rady, pričom dotknutá osoba nehlasuje.

Dozornú radu zvoláva jej predseda najmenej raz za kalendárny štvrt'rok.

Požiadat' o zvolanie dozornej rady môžu akcionári, ktorých súhrn menovitých hodnôt akcií predstavuje najmenej 5% podiel na základnom imaní spoločnosti. Predseda dozornej rady zvolá zasadnutie najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia písomnej požiadavky akcionárov na adresu spoločnosti.

Dozorná rada posudzuje najmä:

- a) návrh predstavenstva na zrušenie spoločnosti
- b) návrh predstavenstva na vymenovanie likvidátora spoločnosti,

Dozorná rada schvaľuje na návrh predstavenstva najmä :

- a) štatút predstavenstva, ktorý určí najmä rozdelenie právomocí a zodpovedností členov predstavenstva, vymedzenie významných finančných a obchodných transakcií spoločnosti podliehajúcich schváleniu dozornou radou, delegovanie právomoci na nižšie riadiace zložky, udeľovanie prokúry,



- b) významné finančné a obchodné transakcie spoločnosti vymedzené v štatúte predstavenstva,
- c) obchodný plán a finančný rozpočet bežného roka. Obchodný plán obsahuje najmä vymedzenie cieľov spoločnosti, prostriedky a formy dosiahnutia týchto cieľov, časový harmonogram. Finančný rozpočet je hodnotovým vyjadrením obchodného plánu. Osobitný dôraz treba klásť na oblasť investícií, marketingu, úverovej a finančnej politiky, inovácie výrobkov a personálnej politiky,
- d) návrh plánu rozdelenia zisku, ktorý obsahuje najmä:
 - 1) odvod daní,
 - 2) prídely do rezervného fondu,
 - 3) prídely do ostatných fondov tvorených spoločnosťou,
 - 4) ostatné použitie zisku,
 - 5) použitie prostriedkov nerozdeleného zisku,
 - 6) pravidlá tvorby a použitia ostatných fondov tvorených spoločnosťou.

Dozorná rada volí a odvoláva členov predstavenstva.

2.1.3 Predstavenstvo

Predstavenstvo je štatutárnym a výkonným orgánom spoločnosti. Je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach a zastupuje spoločnosť voči tretím osobám, pred súdom a pred inými orgánmi. Predstavenstvo riadi činnosť spoločnosť a rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti, pokiaľ nie sú právnymi predpismi a týmito stanovami vyhradené do pôsobnosti iných orgánov spoločnosti, najmä:

- a. vykonáva obchodné vedenie spoločnosti a zabezpečuje všetky jej prevádzkové a organizačné záležitosti,
- b. vykonáva zamestnávateľské práva,
- c. zvoláva valné zhromaždenie,
- d. vykonáva uznesenia valného zhromaždenia,
- e. zabezpečuje vedenie predpísaného účtovníctva a inej evidencie, obchodných kníh a ostatných dokladov spoločnosti,
- f. vedie zoznam akcionárov, ktorý obsahuje názov a sídlo, alebo meno a priezvisko, bydlisko, rodné číslo, počet akcií a čísla akcií,
- g. predkladá valnému zhromaždeniu na schválenie:
 - 1) návrhy na zmeny stanov
 - 2) návrhy na zvýšenie a zníženie základného imania a vydanie dlhopisov
 - 3) ročnú účtovnú závierku, návrh na rozdelenie vytvoreného zisku vrátane určenia výšky a spôsobu vyplatenia dividend a tantiém
 - 4) návrh na zrušenie spoločnosti
- h. informuje valné zhromaždenie:
 - 1) o výsledkoch podnikateľskej činnosti a o stave majetku spoločnosti za predchádzajúci rok
 - 2) o obchodnom pláne a finančnom rozpočte bežného roka so zapracovaním pripomienok dozornej rady.



Predstavenstvo spoločnosti má 3 členov, ktorých volí a odvoláva dozorná rada. Funkčné obdobie členov predstavenstva je štyri roky, s výnimkou podľa bodu 4 tohto článku, funkčné obdobie končí až voľbou nových členov predstavenstva. Predsedu predstavenstva volí a odvoláva dozorná rada.

Predstavenstvo zasiela akcionárom, ktorí majú akcie v menovitej hodnote aspoň 50% najmenej 30 dní pred konaním valného zhromaždenia ročnú účtovnú závierku s návrhom na rozdelenie zisku.

Predstavenstvo zvoláva a vedie predseda alebo ním poverený člen predstavenstva podľa potreby, najmenej raz za dva mesiace. Zvolanie predstavenstva sa vykonáva písomnou pozvánkou, doručenou najmenej 10 dní vopred. V pozvánke musí byť uvedený dátum, čas, miesto a program rokovania. Ak všetci členovia predstavenstva súhlasia, desaťdňová lehota nemusí byť dodržaná. Rokovania predstavenstva sa môže zúčastniť člen dozornej rady, ak o to dozorná rada požiada.

Z rokovania predstavenstva sa vyhotovuje zápisnica, ktorá musí obsahovať všetky zásadné skutočnosti z rokovania, vrátane výsledkov hlasovania a presného znenia všetkých rozhodnutí. Zápisnica musí byť doručená každému členovi predstavenstva a predsedovi dozornej rady. Zápisnica musí obsahovať aj všetky rozhodnutia prijaté písomným prehlásením všetkých členov predstavenstva v čase od predchádzajúceho rokovania predstavenstva.

Konať v mene spoločnosti sú oprávnení všetci členovia predstavenstva. Spoločnosť zaväzujú súhlasným prejavom vôle najmenej dvaja členovia predstavenstva.

Činnosť predstavenstva v roku 2016:

- Predstavenstvo spoločnosti v roku 2016 zasadalo pravidelne **mesačne** za účasti vedúcich oddelení, kde riešilo operatívne problémy spoločnosti, ktoré vznikli na jednotlivých úsekoch, personálne otázky, **štvrtťročne**, kde sa hodnotil rozbor hospodárenia a rozoberali sa štatistické ukazovatele spoločnosti na jednotlivých úsekoch, ako obsadenosť, druhy a počty podávaných procedúr, spotreby energií, realizované akcie a pod.
- Aktivity významnejšieho charakteru **sa podľa potreby** a v súlade so stanovami spoločnosti prerokovali s Dozornou radou, kde sa riešili najmä predaje pozemkov, zriadenie vecného bremena, potreba vybudovania prístrešku a pódia pre kultúrno-spoločenské, kompletná rekonštrukcia a výmena spoločného kanalizačného potrubia z KNS a Reštaurácie Svišť, oprava a výmena odpadového kanála z jazierka a odstránenie zaplavovania príjazdovej komunikácie, prekládka vstupnej závery na príjazdovú komunikáciu k reštaurácii Svišť, osadenie novej závery s riadeným obmedzeným vstupom a výstupom a vybudovanie parkovacích miest.

2.1.4 Ďalšie zásady a postupy riadenia a kontroly

Okrem dozornej rady vykonáva interné kontroly na všetkých úsekoch ekonomické oddelenie na základe generálnym riaditeľom schváleného plánu kontrol, ktorý je zároveň súčasťou dokumentácie ISO. Účelom týchto kontrol je objektívne a nestranné zhodnotenie



priebehu a výsledkov nastavených procesov na jednotlivých úsekoch. Rovnako tak ekonomické oddelenie pripravuje a predkladá predstavenstvu minimálne štvrťročne podrobný rozbor hospodárenia, v ktorom sú porovnávané dosiahnuté hodnoty jednotlivých nákladových a výnosových položiek tak s plánom ako aj s minulými účtovnými obdobiami a v prípade zistenia významných nezrovnalostí sú na úrovni predstavenstva prijímané adekvátne opatrenia realizované príslušnými vedúcimi jednotlivých úsekov na základe rozhodnutí generálneho riaditeľa.

Spoločnosť nemá uzatvorené žiadne dohody s členmi jej orgánov, na základe ktorých by sa im mala poskytnúť akákoľvek náhrada, ak sa im funkcia skončí. Nároky zamestnancov pri skončení pracovného pomeru upravuje interná smernica „Pracovný a mzdový poriadok“ a príslušné ustanovenia Zákonníka práce.

2.1.5 Zverejňovanie informácií

Podľa platných právnych predpisov a pravidiel spoločnosť pravidelne zverejňuje informácie o svojej činnosti a dosiahnutých hospodárskych výsledkoch vo výročnej správe a v polročnej a ročnej finančnej správe.

Akcionári majú možnosť získať tieto informácie z internetovej stránky spoločnosti www.kupelens.sk, ako aj zo stránky Burzy cenných papierov Bratislava a Národnej banky Slovenska.

2.1.6 Informácie pre akcionárov

Základné imanie spoločnosti k 31.12.2016 je zložené z 47 660 kusov akcií na doručiteľa v menovitej hodnote jednej akcie 33,193918 €.

Akcie majú podobu zaknihovaného cenného papiera a sú vydané v dvoch emisiách:

1. ISIN: SK1120003225, počet akcií: 37 280, verejne obchodovateľné
 - podiel na základnom imaní 78,22 %
2. ISIN: SK1120009438, počet akcií: 10 380, verejne neobchodovateľné
 - podiel na základnom imaní 21,78 %

Prevoditeľnosť cenných papierov nie je obmedzená.

Žiaden z majiteľov cenných papierov nemá osobitné práva kontroly.

Spoločnosť k 31.12.2016 nenadobudla dočasné listy a obchodné podiely, nevydala žiadne dlhopisy a zamestnanecké akcie.

Spoločnosť nie je majiteľom vlastných akcií.



3. VŠEOBECNÉ ZHODNOTENIE

Spoločnosť Kúpele Nový Smokovec a. s. v roku 2016 pokračovala v hlavnom predmete svojej činnosti – a to najmä poskytovaním kúpeľnej starostlivosti. Udržať sa podarilo klientov všetkých rozhodujúcich segmentov: kúpeľné pobyty zo zdravotných poisťovní, rekondičné pobyty, kongresy i komerčnú klientelu.

Rovnako ako v minulých rokoch aj v roku 2016 sa Kúpele Nový Smokovec, a. s. dokázala prispôbiť operatívnymi zmenami v riadení spoločnosti trhovému prostrediu, ktoré vykazuje niekoľkoročne trvajúci trend znižovania cien a obsadenosť v porovnaní s minulým rokom sa neznížila.

Aj v tomto roku sa spoločnosť snažila o vylepšenie a skvalitnenie poskytovaných služieb zrealizovaním niektorých opatrení či už v oblasti stravovacej, personálnej ako aj technickej, ktoré sú uvedené v ďalšej časti správy.

Graf č. 1 : Vývoj počtu hostí za posledné 4 roky:



V roku 2016 navštívilo kúpele 7 123 hostí, čo je predstavuje v percentuálnom vyjadrení medziročný nárast o 20%. Dôvodom je v porovnaní s minulými obdobiami nárast rekondičných pobytov a viacero kongresov, ktorými sme zaplnili medzery v obsadenosti. Číslo počtu hostí poukazuje na počet nástupov bez ohľadu na dĺžku prenocovania. Počet hostí sa u nás dlhoročne pohybuje medzi 6 – 7 tisíc, čo znamená v priemere 18 nových hostí každý deň.

V porovnaní s kalendárnym rokom 2015 sme mali nominálne o 1217 hostí viac.

Národnostná štruktúra ostala medziročne takmer bezo zmeny: hostia Slovenskej republiky tvorili 89% našej klientely, nasledovala Česká republika (9,50%) a Poľsko (0,25%). Ostatné národnosti sa počítajú iba v stotinách percenta a sú zanedbateľné.

**Základné ukazovatele výkonov /lôžkodní/ :**

	2013	2014	2015	2016
Počet lôžok	244	244	244	244
Maximálne lôžko dni	89 060	89 060	89 060	89 060
Skutočné lôžko dni	47 926	53 016	51 913	58 586
Percento využitia	53,81	59,53	58,29	65,78

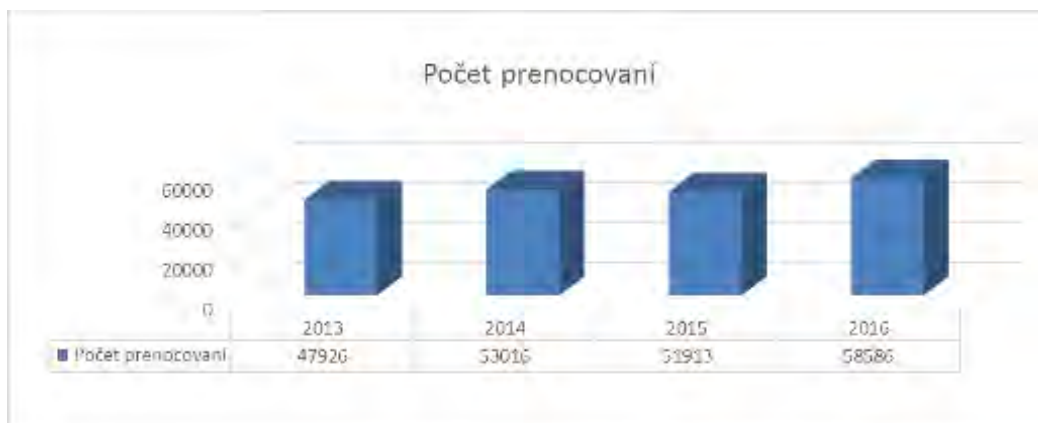
Z porovnania percentuálneho využitia lôžkovej kapacity vyplýva, že spoločnosť po predošlom zanedbateľnom poklese vo výške 1,24 % v roku 2015 počet lôžkodní v tomto roku významnou mierou navýšila. Využitie kapacity v roku 2016 na 65,78 % predstavuje nárast vo výške 7,49 %. Na tomto navýšení sa najvýznamnejšie podieľal nárast rekondičných pobytov a pobytov cez zdravotné poisťovne.

Dosiahnuté skutočné využitie kapacít nad úrovňou 60% je pri zohľadnení štruktúry hotelových izieb (dvojpostel'ové využívané aj jednou osobou za príplatok, ďalej kapacita komerčne nevyužívaná, spolu vo výške cca 15%) a plánovaná každoročná odstávka (5% z kapacity) uspokojivé a minimálne koreluje s priemernou obsadenosťou hotelov nielen na Slovensku, ale aj v zahraničí.

Ďalšie zvýšenie využitia lôžkovej kapacity je možné očakávať hlavne v kategórii zdravotných poisťovní a v hotelovom ubytovaní v aktívnom cestovnom ruchu.

Stabilný vývoj ukazovateľa využitia lôžkovej kapacity za posledné 4 roky zobrazuje aj nasledujúci graf, porovnávajúci skutočne dosiahnuté prenocovania.

Graf č.2 - Vývoj počtu prenocovaní :



Počet lôžkodní v roku 2016 dosiahol 58 586 a je to oproti roku 2015 o **12,85%** viac. Nominálne ide až o 6673 lôžkodní. Ide o najvyššie číslo za posledné roky a znamená



priemernú dennú obsadenosť (vrátane odstávky) 161 hostí. Je to takmer na hraniciach maximálnej obsadenosti s ohľadom na lokálnu sezónnosť a mimo sezónnosť.

Graf č.3 : Medziročné porovnanie priemernej dĺžky pobytu:



Významným výkonovým ukazovateľom je aj priemerná dĺžka pobytu. Dlhodobu sa pohybujeme okolo dĺžky 8 dní, ktorá je na jednej strane ovplyvňovaná hosťami zdravotných poisťovní (21 dní) a na strane druhej hosťami kongresovými (1 noc). Do priemeru presne zapadajú pobyty rekondičné, ktoré priemernú dĺžku pobytu zastabilizovali. V komerčnom cestovnom ruchu, v ktorom pôsobí čiastočne aj my, je priemerná dĺžka pobytu 3,5 dňa.

Štruktúra lôžkodní podľa segmentov :

	2014	2015	2016	Index 16/15
Ošetrovacie dni ZP	27 629	32 814	32 494	0,99
Rekondičné pobyty	15 047	5 230	9 380	1,79
Komerčné pobyty s procedúrami	4 579	7 519	10 054	1,34
Kongresy a hotelové ubytovanie	5 761	6 350	6 658	1,05
Lôžko dni spolu	53 016	51 913	58 586	1,13

Z vyššie uvedenej tabuľky je zrejмый nárast vo všetkých sledovaných segmentoch, najvyšší u účastníkov rekondičných pobytov a naopak, pokles je u klientov zdravotných poisťovní, i keď naozaj minimálny (-1%) Počet lôžkodní hostí na liečebných pobytach pre samoplatcov a hotelového ubytovania si drží stabilnú úroveň len s malými výkyvmi. Celkový počet lôžkodní sa zvýšil oproti roku 2015 o **12,85%**.

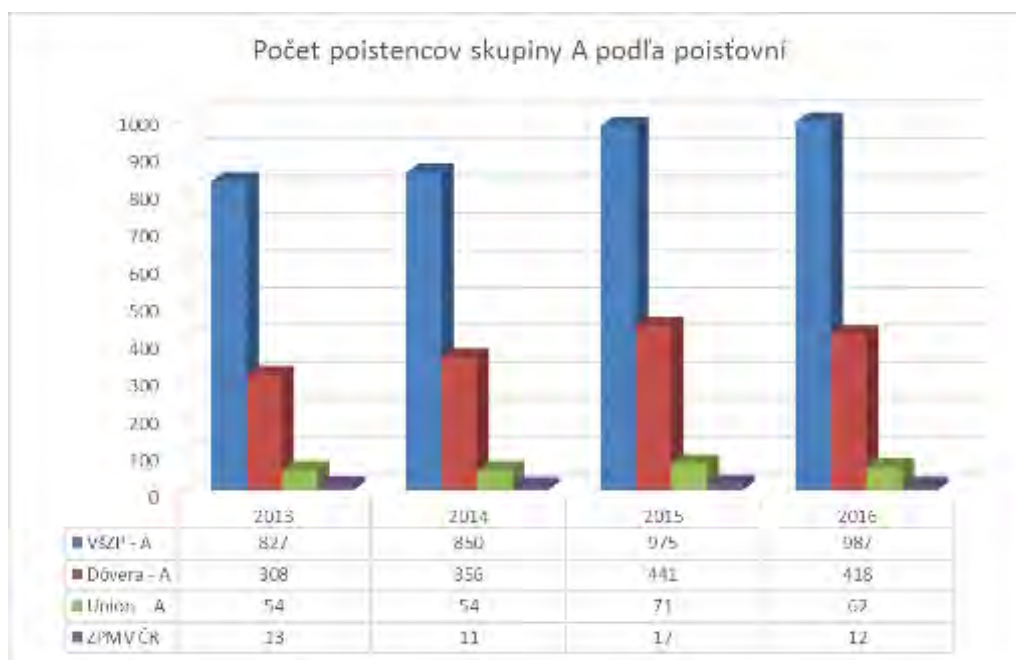
3.1 ZDRAVOTNÉ POISŤOVNE



Spoločnosť Kúpele Nový Smokovec a.s. mala aj v roku 2016 uzatvorené zmluvy so všetkými zdravotnými spoločnosťami na Slovensku. Z Českej republiky spolupracujeme so Zdravotnou poisťovňou Ministerstva vnútra Českej republiky a s Českou priemyslovou zdravotnou poisťovňou.

Vybrané ukazovatele klientov zdravotných poisťovní:

Vývoj počtu hostí skupiny A a skupiny B za 4 roky v porovnaní počtu osôb:





Počet hostí jednotlivých zdravotných poisťovní ostal medziročne konštantný, pretože rozdiely sú zanedbateľné a ich výkon je dlhodobo vyrovnaný. Z celkového počtu hostí kúpeľnej liečby tvorili tí zo Všeobecnej zdravotnej poisťovne 67%, Dôvera 28%, Union 4% a české zdravotné poisťovne 1%.

V roku 2016 sa nám podarilo naplniť plán a zvýšiť počet hostí skupiny B, nominálne o 16.





3.2 REKONDIČNÉ POBYTY



Napriek tomu, že obsadenosť zo strany klientov zdravotných poisťovní je dobrá, stále nám ostávali dostatočne voľné ubytovacie kapacity i pre iné segmenty. V roku 2016 sme ich obsadili aj liečebno – rekondičnými pobytmi, ktoré sa vyznačujú vysokým garantovaným počtom hostí a lôžkodní. Zapojili sme sa teda do verejných súťaží s cieľom udržať si dvoch stabilných renomovaných partnerov a získať pár menších, kde je totiž cena lôžkodňa vyššia i operatívnosť termínov obsadenia lepšia.

Vybrané ekonomické ukazovatele klientely rekondičných pobytov:

REKONDIČNÉ POBYTY	2013	2014	2015	2016	Index 15/14
Počet účastníkov RP	1315	2 125	790	1 372	1,74
Počet prenocovaní	9 422	15 047	5 230	9 380	1,79
Tržby v €	287497	406 586	186 660	283 441	1,52
Priemerná cena 1 LD	30,51	27,02	35,69	30,22	0,85
Priemerná dĺžka pobytu v dňoch	7,17	7,09	6,62	6,84	1,03

Vývoj priemernej ceny v segmente rekondičných pobytov je v podstatnej miere ovplyvnený množstvom klientov od našich jednotlivých obchodných partnerov, nakoľko ceny za pobyty sa u nich dosť výrazne líšia a to vzhľadom na individuálne dohodnuté podmienky termínov a celkového množstva klientov.

Nakoľko segment rekondičných pobytov patrí medzi náš druhý najvýznamnejší, tak spoločnosť preto aj v ďalších rokoch svoju snahu upriami aj na túto oblasť, pretože spolu s kúpeľnou liečbou má na to vytvorené výborné podmienky – prírodné i odborné. Nespornou výhodou je i to, že ide o veľmi podobnú, nenáročnú klientelu bez výrazného individuálneho prístupu: hromadné objednávky, príchody i fakturácie.



3.3 HOTELOVÍ HOSTIA A KONGRESY



Ďalšou činnosťou, ktorou sa naša spoločnosť popri klientoch zdravotných poisťovní a liečebno-rekondičných pobytoch zaoberá, je aj poskytovanie kongresovej turistiky a bežného hotelového ubytovania. Napriek zvýšeniu obsadenosti rekondičnými pobytmi sa nám aj ďalšie voľné miesta podarilo doobsadiť a to práve komerčnými hosťami a kongresmi.

Pobyt sa predávali predovšetkým sprostredkovaním cez cestovné kancelárie a internetové servery. Najvýznamnejšími sprostredkovateľmi je [booking.com](https://www.booking.com), [megaubytovanie.sk](https://www.megaubytovanie.sk), [ubytovanienaslovensku.eu](https://www.ubytovanienaslovensku.eu), [destinacie.sk](https://www.destinacie.sk), CK Relaxos, CK Sunflowers, CK Wellnesstour a ďalší.

Ich finančný podiel bol však v porovnaní minulých rokov výrazne nižší, keďže kapacity boli blokované rekondičnou a kúpeľnou klientelou a išlo iba o dopĺňanie medzier v obsadenosti, nie o aktívnu spoluprácu.

V rámci kongresových akcií sme u nás ubytovali 680 hostí – ich potenciál je okrem momentálneho prínosu i v potenciálnej návšteve na individuálnych pobytoch. Významne nám dopĺňajú najmä menej obsadené mimosezónne obdobie a prinášajú zisk kratším, jednorazovým náporom. Ich výhodou je vysoká bonita účastníkov a prínos tržieb i v odbytových strediskách kaviarne a reštaurácie.



3.4 OSTATNÉ AKTIVITY



Spoločnosť v rámci svojej propagácie a zlepšovania poskytovaných služieb zrealizovala aj viacero aktivít na podporu značky, na prezentáciu produktov aj na spríjemnenie pobytu hostí v našom zariadení, z ktorých vyberáme:

Na úseku marketingu :

- účasť na výstave v Bratislave a v Prahe
- pokračovanie v spolupráci s OOCR Vysoké Tatry prostredníctvom zapojenia sa do projektu Tatranská karta – jej užívateľov oprávňovala na výrazné zľavy na lanovky, v reštauráciách a v doprave
- Veľkonočné mestečko - exteriérová akcia za účasti cca 2000 osôb, . Informácia o tomto projekte sa dostala do celoslovenských médií a podujatie sa dostalo do oficiálneho každoročného kultúrneho kalendára Mesta Vysoké Tatry
- v rámci propagácie kúpeľov bolo v areáli realizované Tatranské kultúrne leto pod záštitou mesta Vysoké Tatry a to na novovybudovanom zastrešenom pódiu. V rámci kultúrneho leta 2016 vystúpila stovka umelcov a návštevnosť bola takmer 2300 hostí
- do obehu sa dostali nové propagačné materiály – brožúra, ktorá v sebe obsahuje opis ubytovania a služieb, ktoré kúpele poskytujú spolu s prehľadom a cenníkom všetkých pobytov; na strane klientov sa stretla s pozitívnym ohlasom ako komplexný a profesionálne spracovaný materiál
- na recepcii bolo vytvorené miesto pre hotelového a obchodného manažéra, aby bol bližšie ku klientom a zvýšila sa aj kontrolná činnosť poskytovaných služieb
- kultúrny program v kaviarni sa doplnil o ďalšie aktivity tak, aby sa hosťom ponúkalo v týždni každovečerné spestrenie programu v dňoch pondelok – piatok



ITF Bratislava



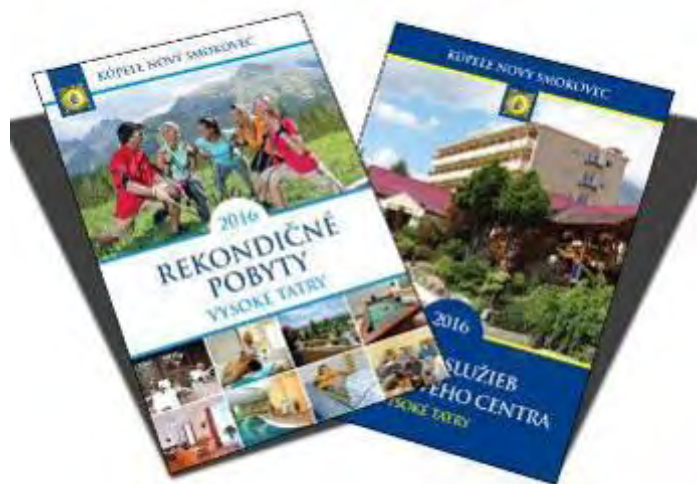
Veľkonočné mestečko 2016



Tatranské kultúrne leto 2016



Tatranské kultúrne leto 2016



Propagačné materiály



Na úseku prevádzky :

Na tomto úseku sa najviac problémov objavuje v oblasti personálnej, kde sa nám veľmi nedarí stabilizovať pracovníkov na pozícii kuchár - čašník. Po získaní odborných zručností a návykov odchádzajú častokrát do zahraničia. Podobne je to aj na pracovných pozíciách pomocných síl, kde už pracujú len zamestnanci starší, ktorí sú už často v dôchodkovom veku, na úseku upratovania - chyžné, kde sú veľmi nekvalifikované sily. Z dôvodu potreby zvýšenej kontroly a koordinácie na úseku upratovania sme vytvorili pracovné miesto Gazdiná. Z týchto dôvodov sa budeme v ďalšom období venovať viac personálnej práci a stabilizovaniu zamestnancov, možno aj zo zahraničia.

Na tomto úseku sme v priebehu roka.

- Zabezpečovali cateringové služby pre účinkujúcich Tatranského kultúrneho leta 2016.
- Zmenili spôsob objednávanie stravy pre KH na trojtýždňovú objednávaciu kartu vydanú z programu GUBI, vydanú na recepcii, ktorá im ostáva na stoloch počas celého pobytu.
- Zmenili zapisovanie objednanej stravy hosťom z ručnej na počítačové.
- V novembri zrušili kontinentálne raňajky pre kúpeľných hostí a prešli sme na formu bufetových raňajok.

Na úseku zdravotnom:

Rok 2016 môžeme hodnotiť veľmi pozitívne z hľadiska celkovej spokojnosti pacientov zdravotných poisťovní, samoplátcov i účastníkov rekondičného pobytu.

Počet aplikovaných **liečebných procedúr** bol 135 818, čo je viac ako v r. 2015 o úctyhodné číslo 23 215, ak zväžíme nezmenený počet zdravotných pracovníkov oproti r. 2015. Zlepšenie kvality a úrovne podávaných procedúr bolo dosiahnuté aj vďaka tomu, že bol v r. 2015 čiastočne obnovený prístrojový park a spustená nová Relax zóna.

V trende modernizácie prístrojového vybavenia je potrebné pokračovať, zvažovať zakúpenie nových prístrojov hlavne na odd. inhalácií a elektroliečby, ako aj prístroja na vyšetrenie CRP pre rozlíšenie vírusovej a bakteriálnej infekcie s cieľom znížiť spotrebu antibiotík pre našich pacientov.

Vzhľadom k tomu, že máme lekárskeho tímu už v dôchodkovom veku a na trhu je veľmi malý počet lekárov zo špecializáciou FBLR, je potrebné sa touto otázkou zaoberať.

Našou prioritou je spokojnosť pacientov a klientov vo všetkých oblastiach zdravotnej starostlivosti. Preto do budúcnosti bude potrebné venovať väčšiu pozornosť rovnomernejšiemu časovaniu procedúr, rovnomernejšie predpisovať jednotlivé procedúry, aby vyťaženosť pracovníkov bola rozdelená počas celej pracovnej. Za tým účelom chceme upraviť a vynoviť niektoré priestory a dokúpiť prístrojové vybavenie so zameraním na naše schválené indikácie. V neposlednom rade by bolo dobré pouvažovať aj nad možnosťou rozšírenia indikácií. Keďže sme klimatické kúpele, mali by sme do budúcnosti pouvažovať, aby sa niektoré procedúry realizovali vo vonkajšom priestore napr. ranné spoločné cvičenia.



Na úseku technickom:

Na tomto úseku sa realizovali počas roka v prevažnej miere údržbárske práce, pretože sme v roku 2015 zrealizovali viacero investičných vecí.

Pre skvalitnenie poskytovaných služieb sme :

- zrealizovali montáž bazéna a procedúr v PG,
- zrealizovali úpravu zadného traktu s prestrešením,
- vybudovali prístrešok pre autá pri objekte Palace Grand,
- vybudovali plošinky pri schodoch pre bezproblémový pohyb kufrov,
- opravili hydrauliku kúrenia vo wellness,
- oprava a modernizácia procedúry perlička – výmenou kompresora,
- nakúpili profesionálnu tlačiareň na marketingové oddelenie,
- zaviedli program odpadového hospodárstva - triedenie časti odpadov, vybudovali nový prístrešok na odpady,
- urobili technické opatrenia za účelom zvýšenia spoľahlivosti a výkonnosti a modernizácie počítačovej siete a WIFI
- v objekte Branisko sme komplet vymal'ovali izby, chodby, schodištia.

3.5 PROJEKT EÚ

Rekonštrukcia národnej kultúrnej pamiatky
hotela Palace a doplnkových služieb
a vyvolané súvisiace opravy a rekonštrukcie

Realizácia projektu bola ukončená v roku 2015 v plánovanom rozsahu.

Na preklenutie časového nesúladu medzi potrebou finančných prostriedkov nevyhnutných na začatie realizácie projektových prác a ich tvorbou, využila spoločnosť možnosť čerpania troch úverov, z ktorých dva boli v priebehu roka 2016 splatené.

Strednodobý úver, ktorého splatnosť končí v roku 2024, mal k poslednému dňu účtovného obdobia zostatok vo výške 453 790,00 €. Tento úver spoločnosť spláca v pravidelných mesačných splátkach. Predpokladané finančné náklady na úroky predstavujú ročne cca 14 000,00 €.



4. EKONOMICKÁ CHARAKTERISTIKA A HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI V ROKU 2016

4.1 Stav zamestnanosti:

	2015	2016
Priemerný prepočítaný stav zamestnancov	79,42	81,00

Priemerný prepočítaný stav zamestnancov dosiahol v roku 2016 približne rovnakú úroveň ako v roku 2015. Samozrejme v priebehu roka dochádzalo k výmene zamestnancov na jednotlivých pracovných pozíciách. Ak došlo k zmene na pozícii vytvorenej v súvislosti s dodržaním podmienky čerpania prostriedkov z euro projektu, tak táto zmena bola zrealizovaná v súlade so stanovenými podmienkami.

4.2 Výnosy, náklady a hosp. výsledok v roku 2016.

Z výkazu ziskov a strát (v €)

Rok	Výnosy spolu	Náklady spolu	HV po zdanení
2015	2 305 868	2 259 162	46 706
2016	2 731 695	2 682 619	49 076

V roku 2016 akciová spoločnosť svojou činnosťou dosiahla zisk po zdanení vo výške 49 076 €. Kladný hospodársky výsledok roku 2016 rovnako ako výsledok roku 2015 navrhne spoločnosť použiť na navýšenie zákonného rezervného fondu a navýšenie ostatných fondov - investičného fondu z dôvodu očakávania ďalšej potreby nutných rekonštrukcií a modernizácií na jednotlivých úsekoch akciovej spoločnosti.

Podiel nákladov na výnosoch bol v roku 2016 vo výške 98,20% a v roku 2015 vo výške 97,97 %.

Vybrané druhy nákladov v roku 2016

Rok	Materiál	Energie (vrátane stočného)	Osobné náklady	Odpisy	Neuplatnená DPH
2015	326 464	169 822	837 514	395 889	121 594
2016	380 481	160 795	894 032	420 512	133 287

Charakteristická črta podnikania v odvetví ubytovacích a stravovacích služieb umocnená súbežným poskytovaním zdravotnej (kúpeľnej starostlivosti) je, že podiel osobných nákladov, energií a postupného vstupovania hodnoty majetku do cien služieb v podobe nákladov na odpisy predstavujú vždy vysoký podiel na celkových vstupných nákladoch. Aj v roku 2016 podiel tejto skupiny nákladov na celkových nákladoch bol 55%.



Za predchádzajúce obdobie bol tento ukazovateľ dokonca vo výške 62%. Medziročné zníženie tohto ukazovateľa súvisí s týmito faktormi:

- relatívna medziročná stálosť týchto nákladov, kedy vzrástli v roku 2016 len o 5,1 %
- spotreba energií prijatím úsporných opatrení dokonca pri náraste tržieb o 18,47%, poklesla o 5,3 %
- pri výraznom medziročnom zvýšení tržieb, úmerne k nim vzrástli aj náklady, ale v iných položkách
- produktivita práce (výnosy / osobné náklady) vzrástla o 11,15%.

4.3 Štruktúra majetku spoločnosti.

Zo súvahy (v €) – aktíva

Rok	Aktíva	Neobežný majetok	Obežný majetok
2015	4 465 554	3 613 572	802 726
2016	3 562 303	3 006 839	521 445

Zo súvahy (v €) - pasíva

Rok	Pasíva	Vlastné imanie	Základné imanie	Hospodársky výsledok	Fondy kapitálové a zo zisku	Závazky
2015	4 465 554	2 247 606	1 582 022	46 706	618 878	1 374 519
2016	3 562 303	2 049 691	1 582 022	49 076	418 593	806 536

Hodnota čistého majetku zníženého o oprávky, s ktorým spoločnosť hospodárila ku dňu zostavenia účtovnej závierky za rok 2016 predstavovala sumu **3 562 303,00 €**. Štruktúra majetku sa v porovnaní s minulým rokom výraznejšie nezmenila, keď podiel neobežného majetku bol v roku 2015 80,91% a v roku 2016 bol 84,41%.

Zníženie hodnoty neobežného majetku súviselo jednak vysokými nákladmi na odpis po realizácii rozsiahlejšej investície realizovanej v roku 2014 a 2015 v rámci euro - projektu schváleného Rozhodnutím MH SR č. 2015/SŠF/4845-16, ako aj investíciami z vlastných zdrojov, ako aj zobjektívizovaním – znížením ceny pozemkov s čím súvisí aj zrušenie položky oceňovacie rozdiely na strane pasív súvahy a zníženie vlastného imania. Výrazné medziročné zníženie záväzkov súviselo s rozsiahlym splatením úverov súvisiacich práve s realizáciou investícií v rámci euro – projektu, ako aj investícií realizovaných vlastnými zdrojmi.



4.4 Finančná situácia spoločnosti – vybrané ukazovatele

4.4.1 Rentabilita a iné vybrané ukazovatele

Ukazovateľ	2015	2016	Index (rozdiel) 16/15 (16- 15)
Rentabilita z výnosov v %	2,03	1,80	0,89 (-0,23)
Pridaná hodnota v €, z toho :	1 279 502	1 386 865	1,08 (107 363)
- HV z HČ *	46 099	72 321	1,57 (26 222)
- osobné náklady	837 514	894 032	1,07 (56 518)
- odpisy	395 889	420 512	1,06 (24 623)
Materiálová a energetická náročnosť výroby v %	23,01	21,24	0,92 (-1,77)

*VH z HČ bez vplyvu výnosov (ostatných, predaj majetku) a nákladov (ostatných, zost. cena predaného majetku, oprav. položiek a daní).

Dosiahnutá rentabilita z výnosov je nižšia ako v minulom roku, čoho príčinou bol hlavne medziročný nárast nákladov za služby a ich vyššia úroveň v roku 2016, z dôvodu finančnej náročnosti realizácie projektu z euro fondov v rokoch 2014 a 2015.

Z výkazu ziskov a strát je zrejmé, že podiel pridanej hodnoty (1 386 865,--€) na celkových výnosoch v roku 2016 (2 731 695,-- €) je 50,77%, čo predstavuje pokles tohto ukazovateľa oproti roku 2015 o 4,72 percentuálneho bodu. Tento pokles nemožno ale hodnotiť negatívne, nakoľko pri významnom zvýšení výnosov pridaná hodnota vzrástla v absolútnom vyjadrení v porovnaní s minulým rokom o 107 363,-- €.

Z vyššie uvedenej tabuľky vyplýva, že spoločnosťou vložené náklady (osobné náklady a odpisy) predstavujú v roku 2016 podiel na pridanej hodnote vo výške 94,79 a roku 2015 tento ukazovateľ dosahuje hodnotu 96,40 %.

Takéto vysoké percentá len potvrdzujú skutočnosť, že spoločnosť vynakladá na dosiahnutie tržieb veľké množstvo práce (osobné náklady) a vysoký podiel tvorí aj hodnota majetku vstupujúca do ceny služieb prostredníctvom odpisov. Vo všeobecnosti možno konštatovať túto charakteristickú črtu podnikania v poskytovaní služieb, obzvlášť zdravotníckych, kombinovaných s ubytovacími a reštauračnými.

Hodnota ukazovateľa materiálnej a energetickej náročnosti výroby poukazuje na závislosť produkcie spoločnosti od materiálových a energetických vstupov, ich výšky a cenového vývoja. Úroveň tohto ukazovateľa sa darí spoločnosti v posledných rokoch znižovať, čo je dôsledkom hlavne vylepšenia technického stavu budov (zateplenie, výmena okien, atď.) a prijatých, do praxe zavedených opatrení zameraných na dosiahnutie úspor energetických vstupov, ich relatívne stabilného cenového vývoja, a tiež zvyšovanie produkcie ako takej.

**4.4.2 Ukazovatele likvidity spoločnosti.**

Stupeň likvidity	Optimálne rozpätie	2015	2016	Index 16 /15
I.stupeň - okamžitá	0,2 - 1, 0	1,33	1,49	1,12
II. stupeň – bežná	1,0 – 1,5	2,68	2,15	0,80
III. stupeň – celková	1,5 – 2,5	2,79	2,29	0,82

Spoločnosť dosahuje dobrú platobnú schopnosť, keď svoje všetky krátkodobé záväzky z obchodného styku je schopná splatiť vlastnými rýchle likvidnými peňažnými zdrojmi. Vo všetkých stupňoch likvidity vykazuje spoločnosť uspokojivé hodnoty v intervaloch odporúčaných pre zdravú finančnú situáciu vo firme s týmto predmetom činnosti.

Spoločnosť k 31.12.2016 vykazuje zostatok úverov a finančných výpomocí dlhodobých aj krátkodobých spolu vo výške 549 790,--€. V rovnakom období predchádzajúceho roka bol stav týchto cudzích zdrojov financovania vo výške 899 705,-- €. Spoločnosť si svoje záväzky plní v súlade s podmienkami úverových zmlúv.

5. VÝHLAD

V nasledujúcich rokoch by spoločnosť chcela pokračovať v dokončovaní opráv a príprave ďalších projektov pre skvalitnenie poskytovaných služieb a technického vybavenia.

Úlohou spoločnosti bude pripraviť návrh ďalšieho projektu, ktorým by sa uchádzala o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z Eurofondov. Ten by mal byť zameraný na opravu chodníkov, zelene, lavičiek, košov. V rámci revitalizácie zelene plánujeme podľa PD výsadbu nových stromov, kríkov a záhonov.

Marketingovými aktivitami chceme minimálne udržať ukazovatele dosiahnuté za uplynulé obdobia, kde chceme posilniť a zvýšiť počet klientov ZP, rekondičných pobytov a trochu utlmiť kongresovú klientelu.

Rizikovým faktorom sú prípadné legislatívne zmeny, ktoré môžu zásadne ovplyvniť obsadenosť najmä v segmente klientov ZP a RP. Preto nesmieme zabúdať a úplne vypustiť kontakty s CK a internetovými portálmi.

6. VYHLÁSENIE O SPRÁVE A RIADENÍ

Členovia predstavenstva a dozornej rady spoločnosti sa zaviazali k dodržiavaniu princípov stanovených Zjednoteným kódexom o správe a riadení, ktorý je súčasťou burzových pravidiel Burzy cenných papierov v Bratislave. Vrcholové vedenie spoločnosti dbá na dodržiavanie kódexu o správe a riadení. Kódex o správe riadení spoločnosti je verejne dostupný na internetovej stránke Burzy cenných papierov v Bratislave. V priebehu roku 2016 sa vedenie spoločnosti neodchýlilo od zásad uvedených v kódexe.

Metódy riadenia a zverejňovanie informácií – spoločnosť pri riadení svojej činnosti vychádza zo všeobecne platnej legislatívy a interných predpisov. Zverejňovanie podstatných - regulovaných informácií spoločnosť zabezpečuje v zmysle zákona o burze cenných papierov a tieto informácie sú verejne prístupné na internetovej stránke spoločnosti.



Činnosť valného zhromaždenia ako aj ostatných orgánov spoločnosti sa riadi stanovami spoločnosti. Predstavenstvo spoločnosti v priebehu roka 2016 zasadalo pravidelne štvrtročne. Na zasadnutiach boli prijímané stanoviská k aktuálnym problémom ekonomického vývoja v zmysle stanov spoločnosti. Dozorná rada zasadala v priebehu roka 2016 podľa potreby.

7. ZÁVER

Všetky ekonomické údaje uvedené v tejto výročnej správe vychádzajú z účtovnej závierky ku dňu 31. 12. 2016. Do dňa zostavenia účtovnej závierky nevznikli žiadne udalosti, ktoré by mali vplyv na stav majetku a hospodársky výsledok spoločnosti.

Kúpele Nový Smokovec, a. s. v sledovanom období dodržiavala všetky platné zákony a predpisy v oblasti životného prostredia, ktoré svojou činnosťou nijakým spôsobom negatívne neovplyvnila.

Kúpele Nový Smokovec, a. s. v roku 2016 udržala zamestnanosť na približne rovnakej úrovni ako v roku 2015 a svojou nepretržitou činnosťou priaznivo a dlhoročne pôsobí na úroveň zamestnanosti vo svojom regióne .

Kúpele Nový Smokovec, a. s. nevynaložila v sledovanom období žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja v zmysle § 35 ods. 2 písm. a) zákona o burze v spojení s § 20 ods. 1 písm. d) zákona o účtovníctve.

Kúpele Nový Smokovec, a.s. nemá organizačnú zložku v zahraničí v zmysle § 35 ods. 2 písm. a) zákona o burze v spojení s § 20 ods. 1 písm. h) zákona o účtovníctve.

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, nastala vo vývoji spoločnosti udalosť osobitného významu.

Dňa 08. 02. 2017 sa konalo mimoriadne VZ spoločnosti, ktoré rozhodlo v súlade s ustanovením § 154 odst. 4 a § 187 ods. 1, písm. h zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a podľa § 170 ods. 3 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch o skončení obchodovania so všetkými zaknihovanými akciami spoločnosti, ISIN:SK1120003225 v počte 37 280 ks, vydanými vo forme na doručiteľa na regulovanom trhu, ktorým je Burza CP v Bratislave. Následne začala spoločnosť realizovať všetky nevyhnutné a zákonné kroky s cieľom úspešného dokončenia tohto procesu.

Emitent nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a.s.
Nový Smokovec 32
062 01 Starý Smokovec
IČ DPH: SK2020517224
IČO: 31 714 471 -2-


Ing. Jozef VILIM
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ a.s.



UZPODv14_1

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2016

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ů V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2020517224	x riadna	malá	Za obdobie od 01 2016
IČO	mimoriadna	x veľká	do 12 2016
31714471	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2015
SK NACE			do 12 2015
86.90.9			

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, A.S.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

NOVÝ SMOKOVEC

Číslo

32

PSČ

Obec

06201 VYSOKÉ TATRY

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Zapísaná v OR OS Prešov odd.: SA, č. 232

/ P

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

22.03.2017

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



UZPODv14_2

Súvaha

Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 5 1 7 2 2 4

IČO 3 1 7 1 4 4 7 1



Dzsa-čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	6 3 9 8 0 5 7	3 5 6 2 3 0 3		
			2 8 3 5 7 5 4		4 4 6 5 5 5 4	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	5 8 4 0 3 0 5	3 0 0 6 8 3 9		
			2 8 3 3 4 6 6		3 6 1 3 5 7 2	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	3 5 5 4 1			
			3 5 5 4 1		4 5 9	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 3 4 3 4			
			1 3 4 3 4			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	2 2 1 0 7			
			2 2 1 0 7		4 5 9	
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	5 8 0 4 7 6 4	3 0 0 6 8 3 9		
			2 7 9 7 9 2 5		3 6 1 3 1 1 3	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 5 4 9 9 3	2 5 4 9 9 3		
					4 9 5 0 5 5	
2.	Stavby (021) - /061, 092A/	13	4 5 3 9 1 6 7	2 4 2 0 0 3 9		
			2 1 1 9 1 2 8		2 6 7 0 8 9 5	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /062, 092A/	14	8 2 8 4 7 7	3 3 1 8 0 7		
			4 9 6 6 7 0		4 2 3 9 4 2	

MF SR č. 18009/2014

Strana 2



UZPODv14_3

Súvaha

Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 5 1 7 2 2 4

IČO 3 1 7 1 4 4 7 1



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto	
			Korekcia - časť 2			
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 082A/	15				
5.	Základné stádo a fažné zvieratá (026) - /086, 082A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 082A/	17	1 8 2 1 2 7			
			1 8 2 1 2 7		2 3 2 2 1	
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18				
8.	Poskytnuté predávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				

MF SR č. 18009/2014

Strana 3



UZPODv14_4		Súvaha		DIČ 2 0 2 0 5 1 7 2 2 4		IČO 3 1 7 1 4 4 7 1			
Úč POD 1 - 01									
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
			1 Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	2 Netto	3 Netto				
8.	Požičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (086A, 067A, 069A, 065XA) - /096A/	29							
9.	Účty v bankách a dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30							
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31							
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /096A/	32							
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	5 2 3 7 3 3	5 2 1 4 4 5					
			2 2 8 8		8 0 2 7 2 6				
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	3 3 7 1 2	3 3 7 1 2					
					3 0 8 2 8				
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 4 9 8 7	1 4 9 8 7					
					1 5 5 4 2				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36							
3.	Výrobky (123) - /194/	37							
4.	Zvieratá (124) - /195/	38							
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	1 8 7 2 5	1 8 7 2 5					
					1 5 2 8 6				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40							
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41							
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42							



UZPODv14_5		Súvaha		DIČ 2 0 2 0 5 1 7 2 2 4		IČO 3 1 7 1 4 4 7 1			
Úč POD 1 - 01									
Ozna- enie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
			1 Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	2 Netto	3 Netto				
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43							
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44							
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45							
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46							
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47							
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48							
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49							
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50							
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51							
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52							
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 4 2 4 1 5	2 4 0 1 2 7	3 8 9 0 6 5				
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 3 9 1 7 7	2 3 6 8 8 9	1 4 3 5 0 2				
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55							
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56							



UZPODv14_6		Súvaha		DIČ 2 0 2 0 5 1 7 2 2 4		IČO 3 1 7 1 4 4 7 1			
Úč POD 1 - 01									
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
			1	2	3				
			Brutto - časť 1	Netto					
			Korekcia - časť 2						
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 3 9 1 7 7	2 3 6 8 8 9					
			2 2 8 8		1 4 3 5 0 2				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58							
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59							
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60							
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61							
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62							
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			2 4 4 2 3 9				
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64							
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 2 3 8	3 2 3 8	1 3 2 4				
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66							
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67							
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68							
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69							
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70							



UZPODv14_7

Súvaha

Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 5 1 7 2 2 4

IČO 3 1 7 1 4 4 7 1



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	4
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 4 7 6 0 6	2 4 7 6 0 6	3 8 2 8 3 3	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 5 8 7 5	1 5 8 7 5	1 3 1 3 1	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 3 1 7 3 1	2 3 1 7 3 1	3 6 9 7 0 2	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	3 4 0 1 9	3 4 0 1 9	4 9 2 5 6	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	6 1 2 5	6 1 2 5		
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 8 0 5 1	1 8 0 5 1	3 6 0 8 8	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	9 8 4 3	9 8 4 3	1 3 1 6 8	

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie	4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 5 6 2 3 0 3	4 4 6 5 5 5 4		
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 0 4 9 6 9 1	2 2 4 7 6 0 6		
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 5 8 2 0 2 2	1 5 8 2 0 2 2		
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 5 8 2 0 2 2	1 5 8 2 0 2 2		
2.	Zmena základného imania +/- 419	83				
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/v353)	84				
A.II.	Emisné ážio (412)	85				
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 6 8 3 9 6	1 6 8 3 9 6		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	4 9 2 9 6	4 4 6 2 5		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	4 9 2 9 6	4 4 6 2 5		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89				

MF SR č. 18009/2014

Strana 7



UZPODv14_8

Súvaha

ÚČ POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 5 1 7 2 2 4

IČO 3 1 7 1 4 4 7 1



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	2 0 0 9 0 1	1 5 8 8 6 5
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	2 0 0 9 0 1	1 5 8 8 6 5
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		2 4 6 9 9 2
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		2 4 6 9 9 2
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Nouhradená strata minulých rokov (-/-429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení (+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 98 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	4 9 0 7 6	4 6 7 0 6
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	8 0 6 5 3 6	1 3 7 4 5 1 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 5 9 4 4 8	1 6 4 1 3 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci pošto- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci poštovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	9 6 0 0 0	9 6 6 0 0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 1 5 4	2 3 0 1
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	6 1 2 9 4	6 5 2 3 2



UZPODv14_9

Súvaha

Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 5 1 7 2 2 4

IČO 3 1 7 1 4 4 7 1



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	3 9 3 1 9 0	8 8 9 9 2 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 6 6 6 2 2	2 8 7 6 8 2
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	7 6 9 2 5	2 1 3 8 3 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	7 6 9 2 5	2 1 3 8 3 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 1 7 6 2	3 8 2 1 6
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 5 4 0 7	2 5 7 0 7
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 2 3 2 2	9 5 6 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 0 6	3 5 2
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 6 6 7 6	3 2 6 5 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 0 0 7 6	2 4 6 5 9
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	6 6 0 0	8 0 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	6 0 6 0 0	1 2 5
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	7 0 6 0 7 6	8 4 3 4 2 9
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	5 7 9 6 2 6	8 4 2 9 4 3
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 2 6 4 5 0	4 8 6

MF SR č. 18009/2014

Strana 9



UZPODv14_10		DIČ 2 0 2 0 5 1 7 2 2 4		IČO 3 1 7 1 4 4 7 1			
Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01							
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť				
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2			
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 5 4 9 4 2 5	2 1 3 8 9 5 2			
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 7 3 1 6 5 0	2 3 0 5 8 2 2			
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	2 3 7 1 6 4	2 0 4 9 8 0			
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	1 0 9 5 9	1 0 5 6 8			
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 3 0 1 3 0 2	1 9 2 3 4 0 4			
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06					
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07					
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 4 5 3 5		✓		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 6 7 6 9 0	1 6 6 8 7 0			
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 6 5 0 4 1 8	2 2 0 8 9 7 6			
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 0 1 2 1 5	8 8 1 2 8			
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných naskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	5 2 6 6 5 6	4 8 3 4 5 9			
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13					
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	5 3 4 6 8 9	2 8 7 8 6 3			
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	8 9 4 0 3 2	8 3 7 5 1 4			
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	6 6 6 1 5 4	6 1 5 5 2 3			
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	2 3 9 0	2 3 9 0			
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 1 8 7 5 1	2 1 1 8 3 3			
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	6 7 3 7	7 7 6 8			
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 2 1 7 6	1 5 3 6 6			
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 2 0 5 1 2	3 9 5 8 8 9			
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 2 0 5 1 2	3 9 5 8 8 9			
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23					
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	8 5 7 9				
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	4 7 4	- 2 9 9 8 0			
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 4 2 0 8 5	1 3 0 7 3 7			
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	8 1 2 3 2	9 6 8 4 6			



UZPODv14_11

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 0 5 1 7 2 2 4

ičo 3 1 7 1 4 4 7 1



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 3 8 6 8 6 5	1 2 7 9 5 0 2
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	4 5	4 7
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	4 5	4 3
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	4 5	4 3
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		4
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 8 1 8 2	3 0 9 2 0
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 0 0 0 9	2 3 8 3 3
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 0 0 0 9	2 3 8 3 3
O.	Kurzové straty (563)	52	5 0 2	6 5 7
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	7 6 7 1	6 4 3 0



UZPODv14_12		Výkaz ziskov a strát ÚČ POD 2 - 01		DIČ 2 0 2 0 5 1 7 2 2 4	IČO 3 1 7 1 4 4 7 1	
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť			
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2		
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 + r. 45)	55	- 2 8 1 3 7	- 3 0 8 7 3		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	5 3 0 9 5	6 5 9 7 3		
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	4 0 1 9	1 9 2 6 7		
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	7 9 5 8	3 0 2 5		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 3 9 3 9	1 6 2 4 2		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60				
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 + r. 57 + r. 60)	61	4 9 0 7 6	4 6 7 0 6		



Poznámky Úč PODV 3 - 01

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky

zostavenej k 31.12. 2016

v ☐ - eurocentoch ☒ - celých eurách *)

mesiac rok mesiac rok

Za obdobie od 01 2016 do 12 2016

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2015 do 12 2015

Dátum vzniku účtovnej jednotky

Účtovná závierka *) Účtovná závierka *)

13 09 1995

☒	- riadna	☒	- zostavená
☐	- mimoriadna	☐	- schválená
☐	- priebežná		

IČO

DIČ

Kód SK NACE

31714471

2020517224

86909

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

K U P E L E N O V Y S M O K O V E C A S

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

N O V Y S M O K O V E C 32

PSČ

Názov obce

06201 V Y S O K E T A T R Y

Číslo telefónu

Číslo faxu

0420 / 4422454 0 /

Zostavené dňa:

22.03.2017

Podpisový záznam
osoby zodpovednej za
vedenie účtovníctva:Podpisový záznam
osoby zodpovednej za
zostavenie účtovnej
závierky:Podpisový záznam člena
štatutárneho orgánu
účtovnej jednotky alebo
fyzickej osoby, ktorá je
účtovnou jednotkou:

Schválené dňa:

*) Vyznačuje sa križikom X



KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a. s.
Poznámky ÚČ PODV 3-01

IČO: 317 144 71
DIČ: 2020517224

1. POPIS SPOLOČNOSTI

Kúpele Nový Smokovec, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciová spoločnosť, ktorá vznikla dňa 13.09.1995. Dňa 01.10.1995 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Prešov, oddiel Sa, vložka 232/P. Spoločnosť sídli v Novom Smokovci 32, 062 01 Vysoké Tatry, Slovenská republika, identifikačné číslo :31714471.

V roku 2014 bola uskutočnená zmena v zápise do Obchodného registra a to rozšírenie predmetu činnosti o poskytovanie špecializovanej ambulantnej zdravotnej starostlivosti.

Hlavným predmetom činnosti je:

1. Poskytovanie ambulantnej a ústavnej kúpeľnej starostlivosti
2. Vykonávanie ubytovacích, stravovacích a pohostinských činností

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	81,00	79,42
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	84,00	78
počet vedúcich zamestnancov	6	6

Informácie o štruktúre akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre akcionárov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
LIKU, s.r.o.	1 537 409	97,18	97,18	
Ostatní drobní akcionári	44 613	2,82	2,82	
Spolu	1 582 022	100,00	100,00	

Neoddeliteľnou súčasťou účtovnej závierky je súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky.



KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a. s.
Poznámky ÚČ PODV 3-01

IČO: 317 144 71
DIČ: 2020517224

Akcionár do dňa zmeny v štruktúre akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Spoločník/Akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %		
LIKU, s. r. o.	18.07.2016	927 696	58,54	58,54	
LIKU, s. r. o.	20.12.2016	1 537 4009	97,18	97,18	
Spolu	x				

Spoločnosť nie je súčasťou žiadnej skupiny.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2016:

Predstavenstvo (Konatelia)

Predseda: Ing. Jozef Vilím
Podpredseda:
Člen: Ing. Zuzana Krišandová
Člen: Ing. Juraj Hudáč

Dozorná rada

Predseda: Peter Kerul
Podpredseda:
Člen: František Friedrich
Člen: Eva Kováčová

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť nevstúpila do konkurzu, zúčtenia, splynutia, rozdelenia, premeny.

2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2015 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 31.05.2016.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2016 a 2015 sú nasledovné:

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Neoddeliteľnou súčasťou účtovnej závierky je súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky.



KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a. s.

Poznámky ÚČ PODV 3-01

IČO: 317 144 71

DIČ: 2020517224

Goodwill / záporný goodwill vznikol ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a podielom spoločnosti na reálnej hodnote obstaraného identifikovateľného majetku a záväzkov v deň obstarania.

Odpisovanie

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého nehmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba v %	Metóda odpisovania
Aktivované náklady na vývoj	-	-	-
Softvér	4	25	lineárna
Oceňiteľné práva	4	25	lineárna
Goodwill	-	-	-
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	100	jedno rázový odpis

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého nehmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne sa od 1.1.2016 oceňuje reálnou cenou a účtuje sa v prospech účtu 648 a pri odpisovanom majetku na účet 384.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Oceňovací rozdiel k nadobudnutému majetku predstavuje rozdiel medzi ocenením podniku (alebo jeho časti) nadobudnutého hlavne kúpou alebo vkladom alebo ocenením majetku a záväzkov v rámci zmien spoločnosti, s výnimkou zmeny právnej formy, a súhrnným ocenením jednotlivých položiek majetku v účtovníctve predávajúcej, zakladajúcej alebo zanikajúcej účtovnej jednotky znížený o prevzaté záväzky.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba v %	Metóda odpisovania
Stavby	50	2	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	8,3 až 25	lineárna
Dopravné prostriedky	8	12,5	lineárna
Inventár	Rôzna	100	jednorázovo
Iný dlhodobý hmotný majetok	Rôzna	100	jednorázovo

Neoddeliteľnou súčasťou účtovnej závierky je súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky.



KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a. s.
Poznámky ÚČ PODV 3-01

IČO: 317 144 71
DIČ: 2020517224

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

c) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch, cenné papiere určené na obchodovanie, dlžné cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do doby splatnosti, vlastné akcie, vlastné dlhopisy a ostatné realizovateľné cenné papiere.

Dlhodobý finančný majetok tvoria hlavne majetkové účasti, realizovateľné cenné papiere a podiely a dlžné cenné papiere držané do doby splatnosti.

Cenné papiere určené na obchodovanie sú cenné papiere držané za účelom obchodovania na verejnom trhu s cieľom dosahovať zisk z cenových rozdielov v krátkodobom, maximálne ročnom horizonte. Cenné papiere držané do doby splatnosti sú cenné papiere, ktoré majú stanovenú splatnosť a spoločnosť má úmysel a schopnosť držať ich do doby splatnosti. Cenné papiere a podiely realizovateľné sú cenné papiere a podiely, ktoré nie sú cenným papierom určeným na obchodovanie, cenným papierom držaným do doby splatnosti ani majetkovou účasťou.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa jednotlivé zložky finančného majetku preceňujú nižšie uvedeným spôsobom:

- cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere reálnou hodnotou, zmena reálnej hodnoty sa účtuje do nákladov alebo výnosov
- cenné papiere držané do splatnosti sa preceňujú o rozdiel medzi obstarávacou cenou bez kupónu a menovitou hodnotou. Tento rozdiel sa účtuje podľa vecnej a časovej súvislosti do nákladov alebo výnosov.

Reálna hodnota predstavuje trhovú hodnotu, ktorá je vyhlásená na tuzemskej či zahraničnej burze, prípadne ocenenie kvalifikovaným odhadom alebo posudkom znalca v prípade, že trhovú hodnotu nie je k dispozícii.

Pokiaľ dochádza k poklesu hodnoty finančného majetku, ktorý sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky nepreceňuje na reálnu hodnotu, rozdiel sa považuje za dočasné zníženie hodnoty a účtuje sa ako opravná položka.

d) Zásoby

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami s použitím metódy váženého aritmetického priemeru. Obstarávacia cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním (náklady na prepravu, clo, provízie, atď.). Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame materiálové a mzdové náklady a nepriame výrobné náklady.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

e) Zákazková výroba

Spoločnosť nemala v roku 2016 zákazkovú výrobu ani nevznikla povinnosť takéhoto účtovania.

f) Zákazková výstavba nehnuteľností určených na predaj

Spoločnosť v roku 2016 nerealizovala zákazkovú výstavbu nehnuteľností určenej na predaj.

Neoddeliteľnou súčasťou účtovnej závierky je súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky.



g) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Záväzky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

l) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, kapitálových fondov, oceňovacích rozdielov, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri krajského súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vyказujú ako emisné ážio. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené peňažnými či nepeňažnými vkladmi nad hodnotu základného imania, darmi a pod.

Spoločnosť vytvára rezervný fond v súlade s § 217 Obchodného zákonníka a v zmysle stanov spoločnosti vo výške 10% z čistého zisku vyčísleného v riadnej účtovnej závierke až do dosiahnutia 20 % výšky základného imania.

m) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa do 31. decembra 2008 prepočítavali na slovenskú menu kurzom vyhláseným Národnou bankou Slovenska, platným v deň uskutočnenia transakcie. Po 1. januári 2009 (deň zavedenia meny Euro v Slovenskej republike) sa transakcie v cudzej mene prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Neoddeliteľnou súčasťou účtovnej závierky je súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky.



KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a. s.

Poznámky ÚČ PODV 3-01

IČO: 317 144 71

DIČ: 2020517224

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

n) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

o) Deriváty

Deriváty sa členia na deriváty určené na obchodovanie a zabezpečovacie deriváty. Ako zabezpečovacie deriváty sa účtujú deriváty, ktoré spĺňajú súčasne tieto podmienky:

- zodpovedajú stratégií účtovnej jednotky v riadení rizík,
- zabezpečovací vzťah je od začiatku formálne zdokumentovaný
- zabezpečenie je efektívne, pričom za efektívne sa považuje, ak v priebehu zabezpečovacieho vzťahu budú zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích nástrojov zodpovedať zabezpečovanému riziku, prípadne celkové zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích nástrojov sú v rozpätí 80% až 125% zmien reálnych hodnôt zabezpečovaných nástrojov zodpovedajúcich zabezpečovanému riziku. Pri efektívnosti zabezpečenia sa zisťuje, či je zabezpečenie efektívne, a to na začiatku zabezpečenia a aspoň ku dňu zostavenia riadnej účtovnej závierky, mimoriadnej účtovnej závierky alebo priebežnej účtovnej závierky.

V ostatných prípadoch sa jedná o deriváty určené na obchodovanie.

Deriváty sa prvotne oceňujú obstarávacími cenami. V súvahe sú deriváty vykázané ako súčasť iných krátkodobých/dlhodobých pohľadávok, resp. záväzkov.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa deriváty preceňujú na reálnu hodnotu. Ak deriváty nie je možné preceniť reálnou hodnotou, ktorou je tržobná cena na verejnom trhu, použije sa kvalifikovaný odhad. Na určenie reálnej hodnoty sa použije model oceňovania s preukázateľnými údajmi (napríklad kurzy Národnej banky Slovenska, zverejnené úrokové sadzby medzibankového trhu, verejne dostupné ratingy ratingových agentúr). Ak sa odborný odhad nedá vypracovať, alebo ak sú náklady na získanie informácií o precenení neúmerne jeho významu, potom sa o reálnej hodnote neúčtuje, ak nie je zrejmé, že došlo k znehodnoteniu derivátu.

Ak je derivát klasifikovaný ako derivát určený na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo inom verejnom trhu, ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa účtuje zmena reálnej hodnoty doložená údajmi z verejného trhu do finančných nákladov / výnosov. Zmena reálnej hodnoty derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky účtuje do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú do vlastného imania. Ak je zabezpečovaný majetok a záväzky, ak sa so zabezpečovacím derivátom obchoduje na verejnom trhu a ak sa zmeny reálnej hodnoty dajú doložiť údajmi z verejného trhu, alebo ak sa so zabezpečovacím derivátom neobchoduje na verejnom trhu, ale derivátový obchod sa uskutoční podľa uzavretej zmluvy najneskôr do konca nasledujúceho účtovného obdobia, následne sa na ťarchu príslušného účtu nákladov a v prospech príslušného účtu výnosov účtuje nielen o zmenách reálnych hodnôt zabezpečeného majetku a záväzkov, ale aj o zabezpečovacích derivátoch.

p) Finančný lízing

Spoločnosť účtuje o finančnom lízingu v prípade zmlúv uzatvorených

- do 31. decembra 2003 tak, že lízingové splátky zahŕňajú do nákladov a hodnotu prenajatého majetku aktivuje v dobe, keď zmluva o prenájme skončí a uplatňuje sa možnosť nákupu. Splátky nájomného hradené vopred sa časovo rozlišujú.

Neoddeliteľnou súčasťou účtovnej závierky je súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky.



KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a. s.
Poznámky ÚČ PODV 3-01

IČO: 317 144 71
DIČ: 2020517224

- po 1. januári 2004 tak, že majetok obstaraný formou finančného lízingu je aktivovaný v deň prijatia predmetu lízingu v ocenení rovnajúcom sa istine. Lízingové splátky sú rozdelené medzi finančný náklad a zníženie nesplateného záväzku t.j. istinu. Finančný náklad sa účtuje do nákladov pri zachovaní vecnej a časovej súvislosti.

Majetok obstaraný formou operatívneho lízingu sa účtuje do nákladov počas doby trvania lízingovej zmluvy. Nájomné za majetok obstaraný formou operatívneho lízingu sa účtuje do nákladov rovnomerne počas doby trvania zmluvy o prenájme.

q) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

r) Dotácie / Investičné ponuky

Spoločnosti bola dňa 09.04.2014 Rozhodnutím MH SR schválená žiadosť o nenávratný finančný príspevok vo výške 779 212,90 €. O tomto nároku bolo účtované v roku 2014, reálne čerpanie týchto zdrojov bolo v roku 2015 a v roku 2016.



KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a. s.

Poznámky ÚČ PODV 3-01

DLHODOBÝ MAJETOK

IČO: 317 144 71

DIČ: 2020517224

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskyt- nuté preddáv- ky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		13 434			22 107	0		35 541
Prírastky		0			0	0		0
Úbytky		0			0	0		0
Presuny		0			0	0		0
Stav na konci účtovného obdobia		13 434			22 107	0		35 541
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		13 434			21 648			35 082
Prírastky		0			459			459
Úbytky		0			0			0
Stav na konci účtovného obdobia		13 434			22 107			35 541
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0			459			459
Stav na konci účtovného obdobia		0			0			0

Neoddeliteľnou súčasťou účtovnej závierky je súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky.



KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a. s.
Poznámky ÚČ PODV 3-01

IČO: 317 144 71
DIČ: 2020517224

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskyt- nuté preddáv- ky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		13 434			0	0		13 434
Prírastky		0			22 107	22 107		44 214
Úbytky		0			0	22 107		22 107
Presuny		0			0	0		0
Stav na konci účtovného obdobia		13 434			22 107	0		35 541
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		13 434			0			13 434
Prírastky		0			21 648			21 648
Úbytky		0			0			0
Stav na konci účtovného obdobia		13 434			21 648			35 082
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0			0			0
Stav na konci účtovného obdobia		0			459			459

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Neoddeliteľnou súčasťou účtovnej závierky je súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky.



KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a. s.

Poznámky ÚČ PODV 3-01

IČO: 317 144 71

DIČ: 2020517224

b) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtov. obdobia	495 055	4 492 169	821 635			182 127	0	5 990 986
Prírastky	15 508	46 998	6 843				103 856	173 205
Úbytky	255 571	0	0			0	103 856	359 427
Presuny	0	0	0			0	0	0
Stav na konci účtov. obdobia	254 992	4 539 167	828 478			182 127	0	5 804 764
Opravy								
Stav na začiatku účtov. obdobia		1 821 274	397 693			158 907		2 377 874
Prírastky		297 854	98 978			23 220		420 052
Úbytky		0	0			0		0
Stav na konci účtov. obdobia		2 119 128	496 671			182 127		2 797 926
Opravné položky								
Stav na začiatku účtov. obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtov. obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtov. obdobia	495 055	2 670 895	423 942			23 220	0	3 613 112
Stav na konci účtov. obdobia	254 992	2 420 039	331 807			0	0	3 006 838

K 31.12.2016 sa ocenenie pozemkov na LV č. 483, katastrálne územie Starý Smokovec dalo do súladu s § 24 ods. 1, písm. a v nadväznosti na § 25 ods. 1, písm. a, bod 1 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve tak, aby ich cena zodpovedala historickej cene pri ich nadobudnutí, obstaraní.

Neoddeliteľnou súčasťou účtovnej závierky je súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky.



KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a. s.
Poznámky ÚČ PODV 3-01

IČO: 317 144 71
DIČ: 2020517224

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	495 055	3 188 225	378 076			73 585	275 996		4 410 937
Prírastky	0	1 303 944	444 273			108 542	1 580 762		3 437 521
Úbytky	0	0	714			0	18 507 58		1 857 472
Presuny	0	0	0			0	0		0
Stav na konci účtov. obdobia	495 055	4 492 169	821 635			182 127	0		5 990 986
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia		1 597 065	338 822			68 459			2 004 346
Prírastky		224 209	59 585			90 448			374 242
Úbytky		0	714			0			714
Stav na konci účtov. obdobia		1 821 274	397 693			158 907			2 377 874
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	495 055	1 591 160	39 254			5 126	275 996		2 406 591
Stav na konci účtov. obdobia	495 055	2 670 895	423 942			23 220	0		3 613 112

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	453 790, – €
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Záložné právo je zriadené tromi záložnými zmluvami na 3 prekleňovacie úvery z OTP banky, súvisiace s realizáciou investícií v rámci Projektu 2014/2015. Zostatok úverov k 31.12.2016 je: 453 790, – €.

Neoddeliteľnou súčasťou účtovnej závierky je súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky.



KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a. s.

Poznámky ÚČ PODV 3-01

IČO: 317 144 71

DIČ: 2020517224

Záložné právo bolo zriadené 27.08.2014 k nehnuteľnosti Hotel Palace, s. č. 32 na LV č. 483 v prospech OTP Banka Slovensko, a. s.

Poistenie majetku

Dlhodobý majetok je poistený v poisťovni QBE Insurance (Europe) Limited, pobočka pre Slovenskú republiku.. Majetkové poistenie zahŕňa predovšetkým poistenie proti živelným nebezpečenstvám, krádeži a lúpeži, vandalizmu. Ročný limit plnenia je pre všetky miesta poistenia na území SR vo výške 1 770 000,-- EUR.

c) Dlhodobý finančný majetok

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Stav na konci účtov. obdobia									

Neoddeliteľnou súčasťou účtovnej závierky je súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky.



KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a. s.
Poznámky ÚČ PODV 3-01

IČO: 317 144 71
DIČ: 2020517224

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Stav na konci účtov. obdobia									

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Pokiaľ nie je finančný majetok ocenený reálnou hodnotou či metódou vlastného imania, uviesť dôvody a dopady iného použitého ocenenia.

Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku:

Neoddeliteľnou súčasťou účtovnej závierky je súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky.



KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a. s.
Poznámky ÚČ PODV 3-01

IČO: 317 144 71
DIČ: 2020517224

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	x

Neoddeliteľnou súčasťou účtovnej závierky je súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky.



KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a. s.
Poznámky ÚČ PODV 3-01

IČO: 317 144 71
DIČ: 2020517224

Informácie o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti od troch do piatich rokov vrátane						
Do splatnosti od jedného do troch rokov vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	x					

Informácie k o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti od troch do piatich rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného do troch rokov vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu					

Neoddeliteľnou súčasťou účtovnej závierky je súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky.



KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a. s.
Poznámky ÚČ PODV 3-01

IČO: 317 144 71
DIČ: 2020517224

4. ZÁSoby

Ocenenie nadbytočných, zastaraných a nízko obrátkových zásob sa znižuje na nižšiu úžitkovú hodnotu prostredníctvom opravných položiek. Informácie o opravných položkách k zásobám:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnuteľnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu					

Informácie o nehnuteľnostiach na predaj

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	

Neoddeliteľnou súčasťou účtovnej závierky je súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky.



KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a. s.
Poznámky ÚČ PODV 3-01

IČO: 317 144 71
DIČ: 2020517224

5. ZÁKAZKOVÁ VÝROBA

Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Výfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
Výfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Neoddeliteľnou súčasťou účtovnej závierky je súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky.



KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a. s.
Poznámky ÚČ PODV 3-01

IČO: 317 144 71
DIČ: 2020517224

6. POHLADÁVKY

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	2 245	514	40	431	2 288
Pohľadávky voči dcerskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	2 245	514	40	431	2 288

K rizikovým pohľadávkam boli v roku 2016 vytvorené nové opravné položky do výšky uznaného daňového výdavku podľa § 20 ods. 14 vo výške 514,-- €. Zároveň bola jedna pohľadávka vyradená z účtovníctva (CK Europa Travel, s. r. o.) z dôvodu zastavenia exekúcie pre zrušenie povinného. Čiastočne zúčtovaná opravná položka u rizikovej pohľadávky (Mirgová) v dôsledku jej zníženia úhradou.

Pohľadávky voči spriazneným osobám spoločnosť neeviduje.



KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a. s.

Poznámky ÚČ PODV 3-01

IČO: 317 144 71

DIČ: 2020517224

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	234 609	4 568	239 177
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	3 238	0	3 238
Krátkodobé pohľadávky spolu	237 847	4 568	242 415

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	4 568	3 539
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	237 847	387 771
Krátkodobé pohľadávky spolu	242 415	391 310
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

Neoddeliteľnou súčasťou účtovnej závierky je súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky.



KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a. s.
Poznámky ÚČ PODV 3-01

IČO: 317 144 71
DIČ: 2020517224

Informácie o pohrádkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohrádky
Pohrádky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohrádkov, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	
Hodnota pohrádkov, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	

7. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	15 875	13 131
Bežné bankové účty	229 329	372 780
Bankové účty terminované	0	0
Peniaze na ceste	2 402	- 3 078
Spolu	247 606	382 833

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
Majetkové CP na obchodovanie				
Dlhové CP na obchodovanie				
Emisné kvóty				
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné CP				
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				
Krátkodobý finančný majetok spolu				

Neoddeliteľnou súčasťou účtovnej závierky je súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky.



KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a. s.
Poznámky ÚČ PODV 3-01

IČO: 317 144 71
DIČ: 2020517224

Informácie o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	

Informácie o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie / zníženie hodnoty (+ / -)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
Krátkodobý finančný majetok spolu			

Neoddeliteľnou súčasťou účtovnej závierky je súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky.



KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a. s.
Poznámky ÚČ PODV 3-01

IČO: 317 144 71
DIČ: 2020517224

8. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	6 125	
- Reklama platená vopred na rok 2018	6 125	
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	18 051	36 088
- Reklama platená vopred na rok 2017	12 250	
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	9 843	13 168
- časové rozlíšenie tržieb z ubytovania	9 843	13 168

9. MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU (SPOLOČNOSŤ JE PRENAJÍMATEĽOM)

Informácie o majetku prenájatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina						
Finančný výnos						
Spolu						

Neoddeliteľnou súčasťou účtovnej závierky je súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky.



KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a. s.
Poznámky ÚČ PODV 3-01

IČO: 317 144 71
DIČ: 2020517224

10. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie spoločnosti je zložené z 47 660 akcií v podobe zaknihovaných na doručiteľa a splatených, s nominálnou hodnotou 33,193919 jednej akcie.

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	46 706
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Pridel do zákonného rezervného fondu	4 671
Pridel do štatutárnych a ostatných fondov	42 035
Pridel do sociálneho fondu	
Pridel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	46 706

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

Neoddeliteľnou súčasťou účtovnej závierky je súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky.



KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a. s.
Poznámky ÚČ PODV 3-01

IČO: 317 144 71
DIČ: 2020517224

Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	1 582 022				1 582 022
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	168 396				168 396
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku (pozemkov)	246 992		246 992		0
Zákonný rezervný fond	44 625	4 671			49 296
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	158 866	42 035			200 901
Nerozdelený zisk minulých rokov	0				0
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	46 706	2 370			49 076
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Celkový Počet akcií : 47 660

Zisk po zdanení pripadajúci na 1 akciu : 1,03 €

Neoddeliteľnou súčasťou účtovnej závierky je súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky.



KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a. s.
Poznámky ÚČ PODV 3-01

IČO: 317 144 71
DIČ: 2020517224

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	1 582 022				1 582 022
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	168 396				168 396
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	246 992				246 992
Zákonný rezervný fond	39 116	5 509			44 625
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	109 282	49 584			158 866
Nerozdelený zisk minulých rokov	0				0
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	55 094		8 388		46 706
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Vedenie spoločnosti navrhuje rozdeliť zisk za rok 2016 nasledovne: tvorba zákonného rezervného fondu vo výške 10% podľa stanov a. s., a zostatok preúčtovať na účet 427-001 ostatné fondy – investičný fond.

Neoddeliteľnou súčasťou účtovnej závierky je súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky.



KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a. s.
Poznámky ÚČ PODV 3-01

IČO: 317 144 71
DIČ: 2020517224

11. **REZERVY**

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	32 659	23 676	29 659		26 676
- zákonné	24 659	20 076	24 659		20 076
- ostatné	8 000	3 600	5 000		6 600
Dlhodobé rezervy, z toho:					

Neoddeliteľnou súčasťou účtovnej závierky je súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky.



KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a. s.
Poznámky ÚČ PODV 3-01

IČO: 317 144 71
DIČ: 2020517224

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	26 742	26 742	22 742		32 659
- zákonné	22 742	24 659	22 742		24 659
- ostatné	6 000	2 000	0		8 000
Dlhodobé rezervy, z toho:					

Rezervy sú vytvorené z dôvodu : zákonné rezervy sú vytvorené na nevyčerpané dovolenky roku 2016 a poisťné k nim, Rezerva na odmenu pre audítora s predpokladaným rokom použitia 2017 a ostatné rezervy sú vytvorené na náklady spojené so súdnymi spormi s predpokladaným rokom použitia 2017.

Neoddeliteľnou súčasťou účtovnej závierky je súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky.



KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a. s.

Poznámky ÚČ PODV 3-01

IČO: 317 144 71

DIČ: 2020517224

12. ZÁVAZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	166 268	287 682
Krátkodobé záväzky spolu	166 268	287 682
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov (odi. daň + SF)	159 448	164 133
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	159 448	164 133

Záväzky zabezpečené záložným právom / zárukou v prospech veriteľa:

Záväzok	Zostatok v roku 2015 (EUR)	Popis zaistenia

Záväzky voči spriazneným osobám (PK Auto, s. r. o. vo výške : 11 880,- € v lehote splatnosti).

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	2 301	2 592
Tvorba sociálneho fondu na farchu nákladov	5 509	5 156
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	5 509	5 156
Čerpanie sociálneho fondu	5 656	5 447
Konečný zostatok sociálneho fondu	2 154	2 301

Neoddeliteľnou súčasťou účtovnej závierky je súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky.



KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a. s.

Poznámky ÚČ PODV 3-01

IČO: 317 144 71

DIČ: 2020517224

13. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI

Informácie o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery					
Euro PROJEKT	Euro	3,2	30.03.2024	454 096,-	514 696,-
Revolvingový úver (DPH)	Euro	3,2	31.12.2016	- 305,-	98 055,-
Krátkodobé bankové úvery					
OTP EURO PROMT	Euro	3,2	30.03.2016	0,-	277 170,-

Úvery boli bankou poskytnuté za účelom financovania investičných potrieb na základe predkladania dodávateľských faktúr na financovanie projektu Rekonštrukcia národnej kultúrnej pamiatky hotela Palace a doplnkových služieb schváleného MH SR v rámci Operačného programu Konkurencieschopnosť a hospodársky rast.

Dva úvery a to OTP EURO PROMT a Revolvingový (DPH) boli k 31.12.2016 v súlade s úverovými zmluvami splatené. Rovnako tak úver Euro PROJEKT bol v priebehu roka 2016 mesačne splácaný podľa úverovej zmluvy s plánovaným zostatkom k 31.12.2016 vo výške 454 096,- €.

Neoddeliteľnou súčasťou účtovnej závierky je súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky.



KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a. s.
Poznámky ÚČ PODV 3-01

IČO: 317 144 71
DIČ: 2020517224

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé pôžičky					
	Euro	0,00	31.12.2018	96 000,--	96 600,--
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					

Prehľad splatnosti bankových úverov a finančných výpomocí:

(EUR)	Bankové úvery	Kontokorentné účty	Finančné výpomoci
2015			
2016			
2017	60 600,--		
2018	60 600,--		96 000,--
2019 a ďalej	332 896,--		

Neoddeliteľnou súčasťou účtovnej závierky je súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky.



KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a. s.
Poznámky ÚČ PODV 3-01

IČO: 317 144 71
DIČ: 2020517224

14. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	- 310 408	- 304 510
odpočítateľné	- 310 408	- 304 510
zdaniteľné	0	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	18 534	8 000
odpočítateľné	18 534	8 000
zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21,00	22,00
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtované ako zníženie nákladov	0	0
Zaúčtované do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	61 294	65 232
Zmena odloženého daňového záväzku	-3 938	16 242
Zaúčtované ako náklad	-3 938	16 242
Zaúčtované do vlastného imania	0	0

Spoločnosť eviduje odložený daňový záväzok vo výške 61 294,00 EUR, ktorý vznikol rozdielom zostatkových cien HIM daňových a účtovných a tvorbou nedaňových rezerv a neuhradených záväzkov a rozdielov v účtovných a daňových zúčtovaniach dotácií poskytnutých v minulých obdobiach.

Neoddeliteľnou súčasťou účtovnej závierky je súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky.



KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a. s.
Poznámky ÚČ PODV 3-01

IČO: 317 144 71
DIČ: 2020517224

15. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	579 626	842 943
Dotácia z roku 2006	225 452	245 451
Dotácia z roku 2014/15	354 174	597 492
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	126 450	486
Dotácia z roku 2006	9 487	
Dotácia z roku 2014/15	116 753	
Ostatné výnosy BO - krátkodobé	210	

Dňa 09.04.2014 bolo MH SR vydané Rozhodnutie o schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok v súlade s § 14 a nasl. Zákona č. 528/2008 Z. z. o pomoci poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva v platnom znení s výškou NFP 779 212,90 Eur. Na základe tohto Rozhodnutia spoločnosť o tejto skutočnosti účtovala o výnosoch budúcich období (384-). V roku 2016 sa z tejto dotácie do výnosov zúčtovalo 126 565,- € podľa výšky účtovných odpisov a podielu zdrojov z dotácií na obstarávacej cene takto obstaraného majetku.

Neoddeliteľnou súčasťou účtovnej závierky je súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky.



KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a. s.
Poznámky ÚČ PODV 3-01

IČO: 317 144 71
DIČ: 2020517224

16. DERIVÁTY

Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzky	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	Výsledok hospodárenia	Vlastné imanie	Výsledok hospodárenia	Vlastné imanie
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

Informácie o položkách zabezpečených derivátmi

Neoddeliteľnou súčasťou účtovnej závierky je súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky.



KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a. s.
Poznámky ÚČ PODV 3-01

IČO: 317 144 71
DIČ: 2020517224

Zabezpečená položka	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu		

17. LÍZING (SPOLOČNOSŤ JE NÁJOMCOM)

Informácie o majetku prenájatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	Do jedného roka vrátane	Od jedného roka do piatich rokov vrátane	Viac ako päť rokov	Do jedného roka vrátane	Od jedného roka do piatich rokov vrátane	Viac ako päť rokov
Istina						
Finančný náklad						
Spolu				-		

Informácie o majetku prenájatom formou operatívneho prenájmu k 31. decembru 2013. Spoločnosť nemá v prenájme formou finančného prenájmu žiadny majetok.

18. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A AKTÍVA, PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY

Spoločnosť poskytla v roku 2016 záruku za spoločnosť LIKU s.r.o., Bratislava na základe Zmluvy o prístupí k záväzku č. 5006/16/048-ZZ-04 zo dňa 12.12.2016. Spoločnosť LIKU, s. r. o. uzatvorila Zmluvu o splátkovom úvere s OTP Banka Slovensko, a. s. č. 5006/16/048 na sumu 620 000,-- €.

Spoločnosť KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a. s. po prístupí k záväzku poskytla záruku za spoločnosť LIKU, s. r. o. uzatvorením dvoch zmlúv o záložných právach, a to:

- Zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 5006/16/048-ZZ-03 zo dňa 12.12.2016 záložcom a zabezpečuje pohľadávku OTP banky, a. s., na splatenie úveru vo výške 620 000,00 EUR spolu s jeho príslušenstvom do 30. 4. 2025
- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 5006/16/048-ZZ-01 zo dňa 12.12.2016 záložcom a zabezpečuje pohľadávku OTP banky, a. s., na splatenie úveru vo výške 620 000,00 EUR spolu s jeho príslušenstvom do 30. 4. 2025

Neoddeliteľnou súčasťou účtovnej závierky je súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky.



KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a. s.

Poznámky ÚČ PODV 3-01

IČO: 317 144 71

DIČ: 2020517224

Spoločnosť vedie tieto súdne spory:

1. JUDr. František Komka o zriadenie vecného bremena – podanie na Ústavnom súde SR.

2. LITA organizácia kolektívnej správy o výšku odmeny za autorské práva.

Spoločnosť vytvorila nedaňovú rezervu v spore vo výške predpokladaného nákladu spojeného so súdnym sporom Komka.

Spoločnosť u notára JUDr. Stanislava Dugasa zložila do úschovy hotovosť vo výške 1 927,20 € pre OKS LITA na odmeny za autorské práva.

Spoločnosť prostredníctvom exekútorov vymáha 4 rizikové pohľadávky, ku ktorým vytvorila opravné položky.

Informácie o podsúvahových položkách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prenájatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcii derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	349 956	353 234

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Neoddeliteľnou súčasťou účtovnej závierky je súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky.



KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a. s.
Poznámky ÚČ PODV 3-01

IČO: 317 144 71
DIČ: 2020517224

Informácie o podmienenom majetku

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

19. VÝNOSY A NÁKLADY

Tržby

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (predaj tovaru)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (tržby za služby)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (finančné výnosy)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovenská republika	237 164	204 980	2 312 261	1 933 972	45	47
Spolu	237 164	204 980	1 312 261	1 933 972	45	47

Neoddeliteľnou súčasťou účtovnej závierky je súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky.



KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a. s.
Poznámky ÚČ PODV 3-01

IČO: 317 144 71
DIČ: 2020517224

Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manka a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x		

Aktivácia

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Neoddeliteľnou súčasťou účtovnej závierky je súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky.



KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a. s.
Poznámky ÚČ PODV 3-01

IČO: 317 144 71
DIČ: 2020517224

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
- náhrada od zodp. osôb poisťovní	5 412	1 289
- dotácie z projektov EÚ (do výnosov z r. 2006,2014)	137 078	164 091
- ostatné dotácie	3 869	1 261
Finančné výnosy, z toho:	45	47
Kurzové zisky, z toho:	0	0
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	45	47
- Výnosové úroky z bank. účtov	45	43
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0
- Náhrady od poisťovní	0	0

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	2 312 261	1 933 972
Tržby za tovar	237 164	204 980
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	2 731 650	2 305 822

Neoddeliteľnou súčasťou účtovnej závierky je súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky.



KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a. s.
Poznámky ÚČ PODV 3-01

IČO: 317 144 71
DIČ: 2020517224

Náklady

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	534 688	287 863
Náklady voči auditorovi, auditorskej činnosti, z toho:	3 000	2 100
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3000	2 100
iné uisťovacie auditorské služby		
súvisiace auditorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neauditorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
- pranie	19 649	16 781
- spoje	9 163	10 365
- nájomné (nehnulnosti)	218 823	54 595
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
- spotreba materiálu	380 482	326 464
- spotreba energií	146 174	156 995
- osobné náklady z toho:	894 032	837 514
Mzdy	668 544	617 913
Sociálne poistenie	163 406	151 734
Zdravotné poistenie	55 345	60 099
Sociálne zabezpečenie	6 737	7 768
Finančné náklady, z toho:	28 182	30 920
Kurzové straty, z toho:	502	657
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	502	657
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	27 680	30 263
- poplatky z termínových platieb, úroky	20 009	23 833
- finančné služby CDCP SR	7 671	6 430
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0
-škody živelná udalosť	0	0

Neoddeliteľnou súčasťou účtovnej závierky je súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky.



KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a. s.
Poznámky ÚČ PODV 3-01

IČO: 317 144 71
DIČ: 2020517224

Dane z príjmov

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich obdobiach odložena daňová pohľadávka neučtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neučtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	3 939	16 242
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	53 096	x	x	65 973	x	x
Teoretická daň	X	11 681	22,00	X	14 514	22,00
Daňovo neuznané náklady, Prípočítateľné položky k DZ	25 993	5 718	10,77	36 635	8 060	12,22
Výnosy nepodliehajúce dani, Odpočítateľné položky k DZ	- 43 756	- 9 626	-18,13	-75 870	- 16 691	-25,30
Umorenie daňovej straty, licencie	0	0	0,00	0	-2 880	-4,37
Spolu	35 333	7 773	14,64	26 738	3 003	4,55
Úľava na dani	0	0	0,00	0	0	0,00
Splatná daň z príjmov	x	7 958	14,99	x	3 025	4,59
Odložená daň z príjmov	X	-3 939	-7,42	x	16 242	24,62
Celková daň z príjmov	x	4 019	7,57	x	19 267	29,20

Neoddeliteľnou súčasťou účtovnej závierky je súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky.

**Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov**

Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 – Bežné účtovné obdobie			Časť 1 – Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy		2 390			2 390	
		2 390			2 390	
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

Neoddeliteľnou súčasťou účtovnej závierky je súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky.



KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a. s.
Poznámky ÚČ PODV 3-01

IČO: 317 144 71
DIČ: 2020517224

20. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Liku, s.r.o.	nájom	179 223	14 995
PK Auto, s. r. o.	nájom	39 600	39 600

Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

21. PREHLAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH

Prehľad o peňažných tokoch bol spracovaný *priamou* metódou a je uvedený v tabuľke nižšie.

Neoddeliteľnou súčasťou účtovnej závierky je súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky.



KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a. s.
Poznámky ÚČ PODV 3-01

IČO: 317 144 71
DIČ: 2020517224

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
A. 1.	Prijmy z predaja tovaru (+)	237 164	204 980
A. 2.	Výdavky na nákup tovaru	101 215	88 128
A. 3.	Prijmy z predaja vlastných výrobkov (+)	10 959	10 568
A. 4.	Prijmy z predaja služieb (+)	2 301 302	1 923 404
A. 5.	Výdavky na obstaranie materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (-)	526 656	483 459
A. 6.	Výdavky na služby (-)	534 689	287 864
A. 7.	Výdavky na osobné náklady (-)	894 032	837 514
A. 8.	Výdavky na dane a poplatky, s výnimkou výdavkov na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)	22 176	15 366
A. 9.	Prijmy z predaja cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	0	0
A. 10.	Výdavky na nákup cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	0	0
A. 11.	Prijmy z uzatvorených zmlúv, ktorých predmetom je právo určené na predaj alebo na obchodovanie (+)	0	0
A. 12.	Výdavky z uzatvorených zmlúv, ktorých predmetom je právo určené na predaj alebo na obchodovanie (-)	0	0
A. 13.	Prijmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, ak boli úvery poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	0	0
A. 14.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, ak boli úvery poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	0	0
A. 15.	Ostatné príjmy z prevádzkových činností, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+)	-78 283	689 584
A. 16.	Ostatné výdavky na prevádzkové činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (-)	262 492	80 892

Neoddeliteľnou súčasťou účtovnej závierky je súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky.

KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a. s.
Poznámky ÚČ PODV 3-01IČO: 317 144 71
DIČ: 2020517224

*	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti okrem príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet A. 1. až A. 16.)	129 882	1 035 313
A. 17.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	45	-43
A. 18.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0	0
A. 19.	Prijmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A. 20.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet A. 1. až A. 20.)	129 927	1 035 356
A. 21.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo do finančných činností (-/+)	3 025	22
A. 22.	Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	0	0
A. 23.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	0	0
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A. 1. až A. 23.)	126 902	1 035 334
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	0	22 107
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	53 841	1 856 758
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	0	0
B. 4.	Prijmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	0	0
B. 5.	Prijmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	14 535	0
B. 6.	Prijmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	0	0

Neoddeliteľnou súčasťou účtovnej závierky je súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky.

KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a. s.
Poznámky ÚČ PODV 3-01IČO: 317 144 71
DIČ: 2020517224

B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B. 8.	Prijmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B. 10.	Prijmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B. 12.	Prijmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	0	0
B. 14.	Prijmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	0	0
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ich možné začleniť do investičných činností (-)	0	0
B. 16.	Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	0
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B. 18.	Ostatné prijmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	0
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-39 306	-1 878 865
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1.	Peňažné toky vznikajúce vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)	0	0
C. 1. 1.	Prijmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	0	0

Neoddeliteľnou súčasťou účtovnej závierky je súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky.

KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a. s.
Poznámky ÚČ PODV 3-01IČO: 317 144 71
DIČ: 2020517224

C. 1. 2.	Prijmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ak je účtovnou jednotkou (+)	0	0
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)	0	0
C. 1. 4.	Prijmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	0	0
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	0	0
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	0	0
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkom alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	0	0
C. 1. 8.	Výdavky z ďalších dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	0	0
C. 2.	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)</i>	-194 677	950 521
C. 2. 1.	Prijmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0	0
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	0	0
C. 2. 3.	Prijmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	242 325	889 721
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	436 255	0
C. 2. 5.	Prijmy z prijatých pôžičiek (+)	0	60 800
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	600	0
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	0	0
C. 2. 8.	Prijmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	0	0
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	147	0

Neoddeliteľnou súčasťou účtovnej závierky je súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky.

KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a. s.
Poznámky ÚČ PODV 3-01IČO: 317 144 71
DIČ: 2020517224

C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	20 009	23 833
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	0
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	0	0
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	0	0
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	0	0
C. 8.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	0	0
C. 9.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	8 137	0
C.	Cisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-222 823	926 688
D.	Cisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	-135 227	83 157
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	382 833	299 676
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	247 606	382 833
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	247 606	382 833

Neoddeliteľnou súčasťou účtovnej závierky je súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky.



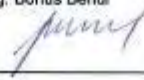
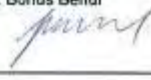
KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a. s.
Poznámky ÚČ PODV 3-01

IČO: 317 144 71
DIČ: 2020517224

**22. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE
ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po 31. decembri 2016 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

Do dňa zostavenia ÚZ sa konalo mimoriadne VZ dňa 08.02.2017, ktoré rozhodlo v súlade s ustanovením § 154 odst. 4 a § 187 ods. 1, písm. h zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a podľa § 170 ods. 3 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch o **skončení obchodovania so všetkými zaknihovanými akciami spoločnosti, ISIN:SK1120003225 v počte 37 280 ks, vydanými vo forme na doručiteľa na regulovanom trhu, ktorým je Burza CP v Bratislave.**

Zostavené dňa: 22.03.2016	Podpis štatutárneho orgánu účtovnej jednotky: Ing. Jozef Vilím 	Osoba zodpovedná za účtovníctvo (meno, podpis): Ing. Bohuš Behul 	Osoba zodpovedná za účtovnú závierku (meno, podpis): Ing. Bohuš Behul 
-------------------------------------	--	--	--

Neoddeliteľnou súčasťou účtovnej závierky je súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky.



Pribudnú tisíce nájomných bytov? Štát mení pravidlá strana 12

Pravda

VARÍME A PEČIEME BEZ LEPKU VLOŽENÝ MAGAZÍN VARECHA

Prípravte si hráškové placky, syrové strapačky, bezlepkový chlieb, koláče, bábovku či torty

Piatok 28. apríla 2017

Cena 0,60 € Predplatné: verní 0,47 € / noví 0,52 € XXVII / 98 wv

Drucker mení poplatky

Zlatica Beňová •
Bratislava

Poplatky v ambulanci, nemocnici či v kúpeľoch sa budú zvyšovať o centy. Minister zdravotníctva Tomáš Drucker (nom. Smeru) predstavil nový sadzobník. Podľa neho od budúceho roka najväčší skok pocítia pacienti na nemocničnej pohotovosti. Drucker však pri poplatkoch so zmenami nekončí. Plánuje zásadne zmeniť sieť ambulantných pohotovostí, ktoré

od novembra tohto roka budú otvorené len do jedenástej hodiny v noci, dnes fungujú celú noc až do nasledujúceho rána.

Viac-menej kozmetických úprav sa dočká viacero druhov poplatkov. Rezort ich dvíha o pár centov, v podstate zaokrúhľuje sumy, tak je to napríklad pri kúpeľoch, kde pacienti doplácajú za stravu a ubytovanie alebo za recept.

Najvyšší rast však zaznamená poplatok na pohotovosti v nemocnici, ktorý sa zo súčas-

ných 1,99 eura dvíha až na desať eur. Človek ho zaplatí vtedy, ak v nemocnici vyhľadá rýchlu pomoc v čase do 23. h, keď ešte fungujú ambulantné pohotovosti. Rezort chcel týmto zabrániť zneužívaniu urgentných príjmov v nemocniciach. Tvrdil, že sem chodia ľudia s banálnymi chorobami a pomôcť im môžu aj praktickí lekári v ambulančiach.

Najväčšou zmenou je práve úprava ambulantných pohotovostí (LSPP). Minister Druc-

ker tvrdí, že budú v každom okresnom meste, hoci podľa pôvodného návrhu ich mal riadne skresť, na 50. Slovensko má 79 okresov, dnes funguje 95 ambulancií. Lekári už nebudú musieť slúžiť do rána. Zmeny obsahuje novela zákona o zdravotnej starostlivosti, ktorá je v pripomienkovacom konaní. Ak prejde vládou a parlamentom, platit by mala od tohto novembra.

„Pohotovostná služba bude v pracovných dňoch fungovať

vať do 23. hodiny, bude pohotovosť 23. hodiny,“ uviedol. Po tomto čase budú pody riešiť urgen-ty v nemocniciach.

Za to, že lekári dĺžu z pohotovostnej služby chce niečo navyšovať, ním lekárom určili vinnosť stráviť cez noc v nemocniciach. Pokračuje

— Dnes v čísle

Zásah proti extrémizmu na pôde parlamentu

Polícia prvýkrát zasahovala v boji proti extrémizmu v NR SR. Za šírenie nenávistných výrokov ponesie zodpovednosť poslanec ĽS NS Stanislav Mizík, ktorý sa hanlivovo vyjadril o významných osobnostiach. strana 2

Stávka na autá vyšla. Platy ešte vzrastú

Rozhodnutie orientovať Slovensko na automobilový priemysel bolo správne. U dodávateľov aut sú mzdy bežne vyše tisíc eur v hrubom a napríklad vo Volkswagene je priemerný plat bez manažmentu až vyše 1 800 eur za mesiac. strana 11

Severná Kórea: Zatiaľ iba sankcie, nie vojna

Kórejský polostrov naďalej zvliera napätie. Nateraz je konflikt asi zažehnaný, ale v žiadnom prípade sa nedajú vylúčiť provokácie Pchjongjangu. Diktatúra Kim Čong-un odľadala svet, že sa jadrových skúšok nevzdá. strana 27

Nemajte ilúzie o brexite, varuje Merkelová Brit



Británia nebude mať po odchode z Európskej únie rovnaké alebo dokonca väčšie práva než zostávajúce členské štáty zdôraznila nemecká kancelárka Angela Merkelová. V tejto súvislosti pred sobotňajším mimoriadnym summitom úni o brexite Britom jasne naznačila, aby si nerobili ilúzie. Čítajte - s. 28 FOTO: REUTERS/ANSEL HANDEKE

